

Vogelhofpost

Nieuwsbulletin van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Vogelhof

Aagje Dekenlaan 123a, 1403 HD Bussum - vogelhofpost@vvevogelhof.nl

Bedankt!!

Bij aankoop van het appartement nr 49 voor mijn toen studerende zoon Richard was er geen enkele aanwijzing dat de jaren daarna zouden verlopen zoals ze zijn verlopen.

Toch heb ik geen enkele dag spijt gehad om de bemiddeling en het voorzitterschap als taak op mij te nemen. Goede en lieve mensen heb ik leren kennen. Het o, zo belangrijke woongenot is terug, het recht zal zegevieren gaat hier zeker op. Dit is bereikt door als team goed te functioneren.

Door de verkoop van het appartement komt er helaas direct een einde aan het voorzitterschap. De Vogelhof zal ik niet helemaal los laten. Dit bulletin zal ik voor u blijven maken en indien desgevraagd als adviseur optreden.

Richard heeft het voorzitterschap op zich genomen en ik heb daar alle vertrouwen in.

Langs deze weg wil ik iedereen bedanken voor het vertrouwen, het meedenken, steun die ik in de afgelopen jaren heb mogen ontvangen. Ik wens u allen veel woongenot toe op het fraaie flatgebouw Vogelhof. Tot ziens!
Rob Harsevoort

Nieuwe bewoners

Afgelopen periode zijn er diverse mutaties geweest. Op nr 53 is mevr. M. Gebuis komen wonen, op nr. 85 dhr R.W. van Mourik en op nr 67 dhr J.de Rooy en mevr D. Hanemaaijer. Huurder van nr 49 is nu eigenaar geworden. Welkom allen en veel woonplezier op onze flatgebouw.



Galerijverhoging

Het proefstuk galerijverhoging, op de begane grond, dat nu wel door iedereen bekeken is, wordt volgende week (week 38) weggehaald, in eerste instantie zou het verplaatst worden naar de 5e etage nr. 69 bij de hr. en mevr. Stijve. Na behoorlijk veel overleg ook met de gemeente Bussum, gaat het niet door. De aanpassing bij nr 69 wordt nu door WMO geregeld.

Vervanging hoofdkranen



In week 38 en wel maandag 16 en dinsdag 17 september a.s. worden de hoofdkranen In alle woningen vernieuwd, dit is noodzakelijk na controle van het

waterbedrijf. Als u dit leest weet u waarschijnlijk al wanneer het bij u plaats vindt.

Uw medewerking is bijzonder belangrijk. Als de loodgieter apart voor u moet komen zijn de kosten € 215,00 en dan voor rekening van de eigenaar.

Kijk op het schema wat op het publicatiebord hang voor de tijden dat u geen water heeft en de loodgieter bij u komt om de kraan te verwisselen. De monteur zal ongeveer 20 minuten bezig zijn om de hoofdkraan te vervangen

Spouwmuur-isolatie



Het aanbrengen van de spouwmuur isolatie aan de straatzijde welke in de laatste vergadering is voorgesteld en is goedgekeurd, zal binnenkort worden aangebracht.

Op 28, 29 en 30 oktober 2013 zullen deze werkzaamheden plaatsvinden. **Let op!!** Daarvoor moeten de balkons vrij zijn van alle obstakels om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

Vogelhofpost

Van de nieuwe voorzitter

Even voorstellen:

Na 6 jaar huurder te zijn in Flatgebouw Vogelhof heb ik appartement 49 gekocht. Met veel plezier woon ik met jullie in het complex en wil graag het woongenot voor een ieder voortzetten en heb de taak als voorzitter tot mij genomen.

Onlangs heb ik mijzelf kort geïntroduceerd op de laatste vergadering waar ik vertelde dat sociaal, solidariteit en saamhorigheid belangrijke aspecten zijn voor mij als bewoner en als voorzitter. Wij hebben elke dag met elkaar te maken dus laten wij er ook voor elkaar zijn!

Naast mijn voorzitterschap ben ik als Account Manager Enterprise Search dagelijks voor Google actief om bedrijven te helpen met hun uitdagingen. De uitdagingen daar zijn anders dan bij de VvE. Echter kan ik wel mijn vaardigheden inzetten om de VvE goed te laten opereren. Uiteraard zal ik ook kijken waar wij als VvE beter kunnen opereren om het woongenot voor ons allen te verbeteren.

Als jullie vragen hebben of ergens mee zitten neem gerust contact met mij op of loop even langs. Mijn e-mailadres is: voorzitter@vvevogelhof.nl

Groeten,
Richard B.T. Harsevoort

Huishoudelijk reglement ook voor huurders

In deze tijden dat de verkoop van appartementen moeizaam verloopt worden de te koop staande tijdelijk verhuurd. Dit is een vrij begrijpelijke ontwikkeling. De eigenaren die tot verhuur overgaan zullen de huurders een huishoudelijk reglement (moeten) aanbieden. De **huurder** is verplicht zich te houden aan dit reglement. Heeft u als huurder geen exemplaar dan kunt u een kort briefje in de brievenbus 123a doen. U ontvangt dan per omgaande een exemplaar

Automatische incasso

Machtigingskaart
- invullen in moeders
Ondergetekende verleent hierbij toestemming voorafgaand aan
AssurantieBijzorg C. van Wijk, Aankomst
aan van der Bos de ondergetekende (groot)bedragten af te schrijven op
Kantoorverzekering

Betalingsovereenkomst	9123456789	BOOP BOOP
Naam en voornamen	A. van der Bos	
Adres	Boerhoevestraat 34	
Postcode en plaats	3851 AP Amstelveen	
Betalingstermijn	5/12/2015	
Bankrekening	3851 AP Amstelveen	
Bank	ABN-AMRO	

De automatische incasso voor de betalingen van de maandelijkse servicekosten en voorschotten van de verwarmingskosten is nu helemaal op orde en functioneert uitstekend.

Als u uw administratie wilt vereenvoudigen dat is het afgeven van een automatische incasso een prima mogelijkheid.

U kunt hiervoor contact opnemen met onze administrateur.

E-mail van eigenaren en huurders

Om snelheid in de informatieverstrekking te verbeteren is de digitale weg een ideaal instrument. Van vele eigenaren en ook van huurders hebben we het e-mail adres. Van vele wil zeggen, niet van iedereen. Wij verzoeken u om uw e-mailadres hiervoor beschikbaar te stellen. Dit kan aan de administrateur of aan het onderstaande adres van Vogelhofpost

Agenda

31 maart 2014

Algemene ledenvergadering

COLOFON

Bestuur Flatgebouw Vogelhof

Voorzitter

R. B. T. Harsevoort

voorzitter@vvevogelhof.nl

Vice voorzitter

A. ten Hoven

Secretariaat: vacant

Commissie van onderhoud

H. van Paridon

Financiële commissie

R. van Paridon, J.H. de Vries

Administrateur Vogelhof

Project Management Holland

Batterijlaan 16a, 1402 SN Bussum

Tel: 035-656 24 88

Fax: 035 656 25 07

Email: info@pmh-bv.nl

VvE Flatgebouw Vogelhof

email: info@vvevogelhof.nl

www.vvevogelhof.nl

Postadres A. Dekenlaan 123a,

1403 HD Bussum

Bankrelatie:

ABN-AMRO 44.16.85.455

t.n.v. Vogelhof Bussum

KvK nr. 321 678 12

vogelhofpost@vvevogelhof.nl

Layout: Grafi-Look

De VvE Flatgebouw Vogelhof is een zeer actieve vereniging met lage maandelijkse servicekosten. Door als VvE zelf het nodige te doen is dit mogelijk. Blijft dit ook zo??

Als er voldoende vrijwilligers zijn in het bestuur dan wel. Wilt u meer weten neem dan contact op met een van de bestuursleden.