

Vogelhofpost

Nieuwsbulletin van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Vogelhof

Aagje Dekenlaan 123a, 1403 HD Bussum - vogelhofpost@vvevogelhof.nl

Digitale informatie

Informatie ontvangen via internet en/of e-mail is niet meer weg te denken in onze 24-uurs maatschappij. Het is sneller, goedkoper en belast het milieu aanzienlijk minder. Het papierarm vergaderen, of papierloos vergaderen krijgt steeds meer een plek in onze samenleving.

De VvE Flatgebouw Vogelhof heeft regelmatig informatie te versturen naar haar leden. Dit kan zijn uitnodigingen voor de algemene ledenvergadering met alle bescheiden die daar bij horen, maar ook deze Vogelhofpost en andere voor u belangrijke informatie.

Om het milieu te sparen, kosten te reduceren willen wij met ingang vanaf heden zoveel als mogelijk alle informatie als pdf verstrekken. Als u uw emailgegevens aan ons doorgeeft ontvangt u de informatie digitaal. Het adres is: vogelhofpost@vvevogelhof.nl.

Parkeren

Het aantal parkeerplaatsen bij ons gebouw is vaak niet toereikend. De parkeerplaatsen hebben een geringe breedte zodat er zo veel mogelijk auto's geplaatst kunnen worden. Bij grote auto's, zoals bedrijfauto's, zijn veel parkeerplaatsen aan de krappe kant waardoor voor andere en naast geparkeerde auto's in- en uitstappen lastig of zelfs onmogelijk (gemaakt) wordt. Vriendelijk verzoek aan alle eigenaren van grote auto's om hier rekening mee te houden en bij voorkeur de auto op een ruimere parkeerplaats te parkeren of aan de voorzijde aan de Aagje Dekenlaan. Bij voorbaat dank!

Gewijzigde servicekosten



Op de algemene ledenvergadering van 18 maart 2013 zijn de servicekosten opnieuw vastgesteld. Per 1 mei 2013 zijn de maandelijkse bijdragen als volgt:

2-kamerappartement € 128,00

4-kamerappartement € 224,00

5-kamerappartement € 281,00

Deze bijdragen gelden van 1 mei 2013 tot 30 april 2014. Houdt u met het betalen hier rekening mee. De bijdrage dient op de eerste van elke maand te zijn betaald.

Afgifte duplicaatsleutel



Vele eigenaren, maar nog niet alle, hebben een sleutel van voordeur en van de berging bij de onderhoudscommissie afgegeven. De sleutel kan gebruikt worden als u zich heeft buiten gesloten, maar ook in geval van calamiteiten. U moet dan denken aan lekkage of aan storingen van de centrale verwarming. In de berging zijn leidingen van water en verwarming aanwezig waar monteurs bij storin-

gen bij moeten zijn. Bij de c.v. kan het dan voorkomen dat de boven elkaar liggende appartementen geen verwarming kunnen krijgen omdat de leidingen niet bereikbaar zijn. Hoe en op welke wijze er met de sleutels wordt omgegaan staat beschreven in het HH-reglement artikel 4.

Het verzoek is om beide sleutels af te geven zodat schade voorkomen kan worden en leidingen van c.v. en water bereikbaar zijn. Indien u overweegt dit niet te doen laat ons dan weten wie uw sleutels heeft in geval van nood, zeker als u met vakantie gaat.

Het is tevens verstandig om uw telefoonnummer en eventueel uw mailadres door te geven.



Administrateur

Het contract met onze administrator wordt per 30 april a.s. niet verlengd. Op de algemene ledenvergadering is hier melding van gemaakt en is goedkeuring gegeven om per 1 mei de administratie bij Project Managent Holland (PMH) onder te brengen. PMH is gevestigd in Bussum op de Batterijlaan 16a en heeft ook diverse gebouwen in Bussum in onderhoud.

Directeur is dhr H. van der Woude. De gegevens van PMH vindt u in het colofon op de achterzijde.

Vogelhof post

Vervanging hoofdkraan

Bij enkele bij hoofdkranen van de waterleiding is lekkage ontstaan en is het interieur van de kraan vervangen.



Om schade door verdere lekkage te voorkomen zullen preventief alle hoofdkranen vervangen worden. Bovendien vallen we nu onder nieuwe regelgeving betreft het voorkomen en bestrijden van legionella en moeten waarschijnlijk alle hoofdkranen worden voorzien van een terugslagklep.

In verband met het afsluiten van de waterleiding tijdens de werkzaamheden, moeten de kranen bij alle boven elkaar liggende appartementen gelijktijdig vervangen worden.

Wij vragen uw medewerking om

de werkzaamheden vlot te laten verlopen. Mocht u op het gekozen tijdstip zelf niet aanwezig kunnen zijn, dan verzoeken wij u vriendelijk iemand anders te vragen de honneurs voor u waar te nemen of de onderhoudscommissie te zeggen wie uw huissleutel op dat moment heeft.

Het vervangen van de kraan met klep neemt niet veel tijd in beslag.

Isolatie westzijde (balkon)

Dit jaar zal de westzijde van ons gebouw, de balkonzijde, worden geïsoleerd. De overlast zal zoveel mogelijk worden beperkt maar zal niet geheel voorkomen kunnen. Daar waar nodig is zal om uw medewerking worden gevraagd.

Op het informatiebord zal worden aangegeven wanneer met de werkzaamheden zal worden begonnen.

Borgsom

Elke eigenaar dient bij aankoop van een appartement €150,00 aan borg aan de VvE af te dragen en elke huurder bij aanvang van de huurperiode € 300,00 borg. Bij controle is vastgesteld dat niet iedereen aan deze voorwaarde heeft voldaan. Binnenkort zullen

de eigenaren en huurders die de borgsom nog niet of nog niet helemaal hebben voldaan worden aangeschreven met het verzoek om dit als nog te doen. Voor eigenaren wordt het straks bij aan- en verkoop van het appartement via de notaris verrekend.

Agenda

31 maart 2014

Algemene ledenvergadering

COLOFON

Bestuur Flatgebouw Vogelhof

Voorzitter

R. Harsevoort, 06 22 27 23 19

Vice voorzitter

A. ten Hoven

Secretariaat: vacant

Commissie van onderhoud

H. van Paridon

Financiële commissie

R. van Paridon, J.H. de Vries

Administrateur Vogelhof

Tot 30 april 2013

Verenigingbeheer

Postbus 169, 3700 AD Zeist

Telefoon 030 691 49 10

Vanaf 1 mei 2013

Project Management Holland

Batterijlaan 16a, 1402 SN Bussum

Tel: 035-656 24 88

Fax: 035 656 25 07

Email: info@pmh-bv.nl

VvE Flatgebouw Vogelhof

email: info@vvevogelhof.nl

www.vvevogelhof.nl

Postadres A. Dekenlaan 123a,

1403 HD Bussum

Bankrelatie:

ABN-AMRO 44.16.85.455

t.n.v. Vogelhof Bussum

KvK nr. 321 678 12

vogelhofpost@vvevogelhof.nl

Vrolijk pasen!

