

Vogelhofpost

Nieuwsbulletin van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Vogelhof

Aagje Dekenlaan 1-123, 1403 HB Bussum - vogelhofpost@vvevogelhof.nl

Ziggo

Op de algemene ledenvergadering van dit jaar is Ziggo uitgebreid aan de orde geweest. De prijsstijging en de dubbele betaling waren de redenen dat Ziggo op de agenda kwam. Na een lange wachtperiode heeft Ziggo aangegeven de dubbele betalingen aan de eigenaren terug te zullen betalen.

Edwin Gooier heeft hiervan een persoonlijk schrijven ontvangen. Heeft u ook dubbele betalingen verricht dan kunt u contact met klachtenmanagement@office.ziggo.nl

Nieuwe bewoners

Afgelopen periode zijn er nieuwe eigenaren en huurders op ons complex komen wonen. Op nr 17 zijn Kyrill Frankin en Luuk Spijkers komen wonen. Op nr 53 komen Dhr. H.T. Arntz en mevr A.J.M. Krijnen te wonen.

Mevr L. Franssen is huurder van nr 43 geworden. Op nr 119 is komen wonen mevr R. Mourits. Wij verwelkomen deze nieuwe eigenaren en huurders en wensen hun veel woonplezier toe op ons complex. De onderhoudscommissie zal zorgdragen voor de juiste naambordjes bij de brievenbussen van de entree.



*Het bestuur, de financiële- en
onderhoudscommissie*

wensen u

Vrolijke kerstdagen

en een

gezond en voorspoedig

2012



Keuring CV installatie

Enige jaren geleden zijn onze twee grote verwarmingsketels vervangen door 9 kleine ketels in cascade opstelling.

Een van de voordelen was toen dat de verplichte milieukeuring door het lage vermogen per ketel niet meer aan de orde was. Echter, niets is zo veranderlijk als de wetgeving. Per 1 januari j.l. wordt bij cascadeopstellingen het vermogen van de ketels bij elkaar opgeteld, waardoor de verplichte jaarlijkse keuring weer noodzakelijk is geworden, wet milieubeheer. De gemeente (Bussum) heeft als taak deze controle, de zogenaamde E.B.I., voor deze installaties uit te voeren.

Op 23 november heeft deze controle plaatsgevonden en onze verwarmingsinstallatie is in zijn geheel goedgekeurd. Het keuringsrapport is bij de verwarmingsinstallatie aanwezig. De kosten van deze keuring, die nog niet in de begroting is opgenomen bedragen bijna € 1000,00

Website Vogelhof



Na een gedegen voorbereidingsperiode van Bram ten Hoven is de website van Vogelhof voldoende gereed om het beschikbaar te stellen.

Op www.vvevogelhof.nl kunt u zelf aanschouwen welke informatie voor u als eigenaar en als derden beschikbaar zijn. Het is nu een eerste versie en we zijn er van overtuigd dat de komende tijd nog aanvullingen en zo nodig verbeteringen noodzakelijk zijn.

Er is een onderscheid gemaakt voor eigenaren en voor derden, om zo niet alle informatie direct toegankelijk te maken.

Makelaars kunnen op verzoek het wachtwoord ontvangen om zo meer informatie voorhanden te hebben bij de verkooponderhandelingen van appartementen.

Voor de eigenaren is de gebruikersnaam [REDACTED] en het wachtwoord is: [REDACTED]

Graag horen wij uw mening welke informatie u mist op de site of welke informatie u niet noodzakelijk acht. Uw mening vinden wij van wezenlijk belang en wordt zeer op prijs gesteld.

Uw opmerkingen kunt u zenden aan: info@vvevogelhof.nl, of aan de vice-voorzitter A. ten Hoven nr 45.

Vogelhofpost

Even voorstellen....

Beste bewoners van VvE Vogelhof

Het is een genoegen om met ingang van 1 januari 2012 de administratieve beheerder te worden van VvE Vogelhof. Het gebouw ziet er goed onderhouden uit. Dat is een eerste goede indruk.

Stichting Verenigingbeheer is aangesteld als beheerder van de vereniging. Ik, André Ribourdouille ben uw contactpersoon voor alle zaken die te maken hebben met administratie en bestuur. Het technisch onderhoud wordt door leden van de vereniging zelf verzorgd. Verenigingbeheer heeft een gemêleerde groep VvE-klanten, waarvan de grootte uiteenloopt van 25 tot 100. De sterkte van het kantoor is de deskundigheid en de gekozen beperkte omvang waardoor er een goed klantencontact is. Persoonlijk breng ik de kennis van een juridische universitaire opleiding en een bouwkundige opleiding in. Bovendien bancaire ervaring en ervaring in het besturen van verenigingen. Dat blijkt vaak heel nuttig om richting te verschaffen in en buiten de vergadering. Het is een genoegen duidelijkheid te kunnen scheppen in de kennis van wetten en regels aangaande het fenomeen vereniging van eigenaars.

Het belangrijkste blijft altijd dat de bewoners op basis van gezond verstand en vriendelijke gezindheid de zaken met elkaar kunnen regelen. Ruimte kunnen geven aan de ander, die op zijn of haar beurt zich moet realiseren dat die ruimte vaak noodgewongen beperkt is, in letterlijke en figuurlijke zin.

Waar heeft u de administratieve beheerder nu eigenlijk bij nodig?

Voor alle zaken die betrekking hebben op de algemene middelen kunt u met de beheerder contact zoeken.

Enkele situaties waarin contact gewenst of vereist is:

- * In geval van (glas)schade, brand, lekkage, inbraak, als de opstal (gebouwen-)polis van de vereniging moet worden aangesproken.

- * Als een lid van de vereniging andere mensen in zijn/haar appartement wil laten wonen (die dan een verklaring moeten ondertekenen dat zij het Reglement van Splitsing en het Huishoudelijk Reglement zullen naleven).

- * Als een lid verbouwplannen heeft die raken aan de structuur of de hechtheid van de bouw of aan de architectonische/esthetische aspecten, zoals mede omschreven en bepaald in Reglement van Splitsing en het Huishoudelijk Reglement. Toestemming is dan vereist van de ledenvergadering.

- * Als een lid gaat verhuizen. De beheerder bereidt dan de afrekening bij de notaris voor en zorgt voor de levering van de verschillende documenten t.g.v. de nieuwe bewoner. De beheerder rekent hier € 49 voor aan de vertrekkende bewoner.

- * Als u vragen heeft over de stand van uw betalingen, vergaderbesluiten en dergelijke.

U kunt ons bereiken via 030-6914910. Via de e-mail info@verenigingbeheer.nl heeft u ook snelle toegang. Ik zie ernaar uit met u samen te werken. Schroomt u niet om bij vragen contact te zoeken.

Graag tot ziens,
André Ribourdouille

Afscheid

Aan de bewoners van `Vogelhof`
Het besluit van het bestuur om per 1 januari 2012 de administratie en overige zaken over te doen aan een ander kantoor met een bredere organisatie omtrent één en ander, respecteer ik. Het bestuur heeft mij wel gevraagd om het jaar 2011 af te sluiten en de Balans per 31 december 2011 en de Resultatenrekening 2011 op te maken. Hiervan zal ik verslag doen in de Jaarvergadering medio maart 2012.

Ik dank speciaal de heer de Vries en mevrouw van Paridon voor de prettige contacten in de afgelopen jaren. Afscheid doet altijd een beetje `pijn`. Ik kijk op de afgelopen jaren met genoegen terug. Rest mij u prettige en/of gezegende kerstdagen toe te wensen en wij spreken elkaar nog op de jaarvergadering.

Met hartelijke groeten,
E.J.H. Bakker, Administrateur.

Agenda

26 maart 2012

Algemene ledenvergadering

Bestuur Flatgebouw Vogelhof

Voorzitter

R. Harsevoort, 06 22 27 23 19

Vice voorzitter

A. ten Hoven

Secretariaat: vacant

Commissie van onderhoud

H. van Paridon

Financiële commissie

R. van Paridon, J.H. de Vries en
E. Gooijer

Administrateur Vogelhof

E.J.H. Bakker, tel 035 691 26 22

Vanaf 1 januari 2012:

Verenigingbeheer 030 691 49 10

ABN-AMRO 44.16.85.455

vogelhofpost@vvevogelhof.nl