

Vogelhofpost

Nieuwsbulletin van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Vogelhof

Aagje Dekenlaan 1-123, 1403 HB Bussum - vogelhofpost@vvevogelhof.nl

Lohr-Lift

De lift is sinds mei vorig jaar in gebruik en voldoet uitstekend. De enkele storingen die er zijn geweest zijn goed en snel opgelost. We kunnen best zeggen dat we over de firma Lohr tevreden zijn. De lift wordt vrij intensief gebruikt, gemiddeld 2500 bewegingen per week, dat zijn tot nu toe 368.500 bewegingen. De energiezuinige aandrijfmotor draagt bij aan de energiebesparing. De motor is met 25amp afgezekerd terwijl de vorige motor met 50amp zekering was aangesloten. Ook dit geeft een besparing in het energieverbruik, maar ook zijn de kosten voor piekbelasting lager.

Alarmbel in de lift

Als er zich een storing voordoet en u bevindt zich in de lift dan kunt u drukken op de alarmbel. U krijgt dan altijd contact, 24 uur per dag en 7 dagen per week.



Nieuw email adres

Met ingang van heden heeft de vogelhofpost een nieuw email adres:

vogelhofpost@vvevogelhof.nl

Verlichting berging

De verlichting in de berging brandt 7 dagen per week en 24 uur per dag. Dag in dag uit. Vele uren brandt het licht onnodig omdat er niemand in de berging aanwezig is die verlichting nodig heeft. De firma van den Breul heeft in de berging bewegingsmelders aangebracht. Op het moment dat u in de berging komt springt het licht aan en gaat automatisch na enige tijd weer uit als er geen bewegingen worden waargenomen. Dit levert een gemeten besparing op van maar liefst 7,2 kwh per dag. Dit levert al gauw een besparing op van bijna € 600,00 per jaar.

Gallerijverlichting

Op appartement nr 113 wordt als pilot een verlichtingsarmatuur aangebracht met led-verlichting. Deze energiezuinige verlichting heeft een andere kleur en draagt bij aan het verlagen van de energienota. Op de algemene ledenvergadering zullen de bevindingen en kosten/baten van deze verlichting besproken worden.

Stroomvoorziening in berging

Het is mogelijk om de berging te voorzien van een 220 volt elektra aansluiting. Er wordt dan aan de buitenzijde van de berging een extra meter geplaatst om het verbruik van uw aansluiting te registreren. Van de administrateur ontvangt u een factuur voor de kosten van de aanleg en van het verbruik.

Als u meer informatie wilt kunt u zich wenden tot dhr A. ten Hoven, nr 45. Daar is onlangs deze voorziening aangebracht.

Afval..... goed regelen!



Het afvoeren van diverse soorten afval kan op simpele wijze goed geregeld worden. Naast het huisafval, waar geen glas in mag zitten, staat er ook een grote container voor papierafval. Dozen moeten even plat gemaakt worden om het volume terug te brengen.

Het grofvuil kan voor zover het in de rolcontainer past daarin afgevoerd worden. Voor het afvoeren van grotere stukken moet er bij het GAD een afspraak gemaakt worden. Zij komen het grofvuilafval op de afgesproken datum dan ophalen. U moet dan zelf zorgen dat het grofvuil buiten de containerruimte staat. Het telnr van het GAD is 035-69 91 888

Nieuwe bewoners

Er zijn onlangs 2 appartementen verkocht en zijn er nieuwe bewoners op het complex komen wonen. Op nummer 63 is mevrouw D. Pos komen wonen. Op nr 97 heeft de heer M. Frankot onlangs het appartement betrokken. Met het komen en gaan van nieuwe bewoners zijn verhuis- en (ver) bouwactiviteiten vanzelfsprekend en onontkoombaar. Wij vragen u hiervoor begrip.

Wij verwelkomen de nieuwe bewoners en wensen deze veel woonplezier toe op de Vogelhof.

Vogelhofpost

Website Vogelhof

Op de laatst gehouden vergadering is aangegeven dat er een website "Flatgebouw Vogelhof" ontwikkeld zal gaan worden. In de afgelopen maanden heeft Bram ten Hoven hier een begin mee gemaakt. Bram ten Hoven heeft al vele uren in de site geïnvesteerd. Op deze wijze blijven de kosten voor de ontwikkeling en van het onderhoud laag. De site is nog niet voldoende gereed om deze te kunnen presenteren maar er wordt naar gestreefd om op de algemene ledenvergadering van 2012 de site klaar te hebben. Op de site komt informatie voor de eigenaren middels een inlogcode te staan. Notulen, een digitale versie van het huishoudelijk reglement en de splitsingsakte zijn onderwerpen die onderdeel gaan uitmaken van de site.

Servicekosten, stookkosten en jaarrekening, begroting en meerjarenonderhoudsplan (MJOP) zullen niet ontbreken. Voor externen, zoals makelaars en aspirant kopers zal zonder inlogcode relevante informatie beschikbaar worden gesteld.

Er zal daardoor het nodige print- en papierwerk bespaard kunnen worden wat het milieu ten goede zal komen. Het terugbrengen van printwerk en portokosten is een direct financieel voordeel. Ook de uitgave van de Vogelhofpost zal via de website gelezen en gedownload kunnen worden.

We zullen eigenaren die bekend zijn met de digitale weg zoveel mogelijk aanmoedigen de site te gebruiken. Voor de eigenaren die niet of minder uit de voeten kunnen met de computer zal de papieren informatievoorziening blijven bestaan.

Brunata



WMS

Jaarlijks wordt door de firma WMS de warmteafname van het afgelopen jaar opgenomen. De linker ampul wordt verwijderd en de rechter wordt naar links geplaatst. Op de rechter positie wordt een nieuwe ampul voor het komend jaar geplaatst.

De firma WMS zal u vooraf informeren wanneer zij bij u een bezoek zullen brengen. Wij verzoeken u op het afgesproken moment wel thuis te zijn of een ander persoon toegang te laten verschaffen.

De opgenomen standen worden op een formulier ingevuld en u zult voor de afname moeten ondertekenen. De afname van de vorige periode staat ook vermeld op het formulier. U kunt zelf uw warmtevraag van de afgelopen 12 maanden vergelijken met het jaar daarvoor.

Nieuwe administrateur

Bij de opening van de algemene ledenvergadering van 28 maart 2011 heeft vergadervoorzitter u laten weten dat de V.v.E. in de toekomst behoefte heeft aan een administrateur die thuis is in het beheren van een V.v.E. De achter ons liggende periode heeft ons duidelijk gemaakt dat een moderne V.v.E. professioneel aan-



gestuurd moet worden. Ook het bestuur heeft behoefte aan een administrateur die veel kennis van zaken heeft en goed kan adviseren.

De vergadering heeft de heer Bakker van het gelijknamige administratiekantoor benoemd als ad-interim administrateur tot 31 december 2011. Per 1 januari 2012 zal de Fa. Verenigingbeheer uit Zeist deze taak overnemen. Op de eerstvolgende algemene ledenvergadering zullen we u hierover uitgebreid informeren.

Roken

Steeds meer mensen hebben de gewoonte om niet binnen maar buiten te roken. Op de Vogelhof zal dat het balkon zijn. Wij verzoeken u bij het roken op balkons de sigarettenpeuken in een asbak op het balkon te doen i.p.v. deze over het balkon te werpen. Dat geldt ook voor uw bezoekers. De bewoners op de begane grond vinden deze soms met grote hoeveelheden in hun tuin.

Agenda

26 maart 2012

Algemene ledenvergadering

Bestuur Flatgebouw Vogelhof

Voorzitter

R. Harsevoort, 06 22 27 23 19

Vice voorzitter

A. ten Hoven

Secretariaat: vacant

Commissie van onderhoud

H. van Paridon

Financiële commissie

R. van Paridon, J.H. de Vries en E. Gooijer

Administrateur Vogelhof

E.J.H. Bakker, tel 035 691 26 22

ABN-AMRO 44.16.85.455

vogelhofpost@vvevogelhof.nl