

Vogelhofpost



Nieuwsbulletin van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Vogelhof

Aagje Dekenlaan 1-123, 1403 HB Bussum - redactievogelhof@xmsnet.nl

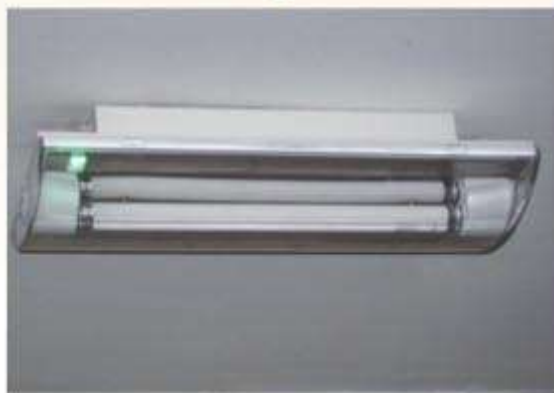


Hogerberoepschrift

Op 22 februari j.l. is in Amsterdam de zitting gehouden van het hogerberoepschrift dat door Visser was aangespannen. In het kort komt het er op neer dat Visser vroeg om nietigverklaring van het besluit dat de financiële commissie de administrateur mag machtigen om de betalingen te verrichten. Tevens om alle besluiten genomen op 29 maart van de VvE te schorsen.

De kantonrechter te Hilversum heeft in een eerder stadium Visser al in het ongelijk gesteld. Tijdens de zitting van het hogerberoepschrift heeft Visser op voorstel van de rechter zijn hogerberoepschrift ingetrokken. Hiermee is de uitspraak van de kantonrechter definitief en onaantastbaar geworden. Onder de lopende processen kan nu eindelijk een streep worden gezet.

Noodverlichting



Onlangs heeft de firma van den Breul de noodverlichting in het trappenhuis en in het gangenstelsel van de berging aangebracht. Bij stroomuitval is het trappenhuis en de berging voldoende verlicht om te betreden. In de lift was deze voorziening al aanwezig. Deze voorziening komt de veiligheid van ons allen ten goede.

Brandleiding



Bij de laatste keuring van de brandleiding is geconstateerd dat er lekkage in de leiding zit. Op 23 februari zijn deze 6 lekkages gerepareerd en is de leiding ter controle opnieuw door de firma Smeba met 16 Bar afgeperst. De lekkage is verholpen waardoor de leiding is goedgekeurd. Deze leiding wordt door de brandweer gebruikt als er op bovenliggende etages brand uitgebroken is. Laten we hopen dat deze leiding niet gebruikt hoeft te worden.



Algemene Ledenvergadering

Op maandag 28 maart zal de algemene ledenvergadering 2011 van de Vereniging van Eigenaren worden gehouden.

De vergadering zal plaatsvinden in De Fontein, aan de overzijde van Flatgebouw Vogelhof.

Na een wel zeer turbulent jaar is de komende algemene ledenvergadering een zeer belangrijke. Op deze vergadering zal besloten moeten worden met welke koers de Vogelhof de toekomst zal ingaan. Het is van groot belang dat u zelf op deze vergadering aanwezig bent om daar mee te praten over de toekomst van de VvE en uw stem uit te brengen.

Er zijn grote financiële bedragen mee gemoeid, waarbij uw stem van doorslaggevende betekenis kan zijn.

Het voor ons nog van toepassing zijnde reglement van splitsing is door de tijd en door de wet- en regelgeving achterhaald en zal vervangen moeten worden door het model uit 2006. Hier gaat veel arbeid in zitten en de kosten hiervan zullen ca € 15.000,- bedragen.

De voorkeur gaat uit dat u zelf aanwezig bent, maar als u onverhoopt verhinderd bent doet u er verstandig aan een machtiging af te geven. Houdt u er rekening mee dat degene die u machtigt uw standpunt deelt en conform daarmee uw stem uitbrengt.

De uitnodiging wordt verzorgd door dhr Bakker en zal een dezer dagen bij u in de bus vallen, conform de regelgeving vermeld in het reglement van splitsing.

Vogelhofpost

Rectificatie

In de vorige uitgave van de Vogelhofpost stond vermeld dat Stam de verhoging van de servicekosten van het 3e en 4e kwartaal niet betaald zou hebben. Dit bleek achteraf onjuist te zijn. Het 4e kwartaal is wel voldaan. Bij deze onze welgemeende excuses voor de onjuiste berichtgeving.

Praktijkexamencentrum verhuisd

Op maandag 28 februari zijn de laatste toetsen en examens verreden vanaf de huidige locatie aan de Roodborstlaan 30 in Bussum.

Het praktijkexamencentrum Bussum verhuist voor 1 maand naar Laren. Vanaf dinsdag 1 maart neemt het CBR de praktijkexamens en toetsen af vanuit tennishal Sprokkelenburg in Laren. Deze locatie ligt binnen het huidige examengebied. Hiermee is een einde gekomen aan een tijdperk dat het CBR bij ons om de hoek de examens afnam, dit met de nodige overlast. De Gemeente Laren heeft deze bestemming afgekeurd en er zal op zeer korte termijn een nieuwe lokatie gevonden moeten worden.



Schilderwerk

De firma Kleuver heeft vorig jaar de eerste fase van het schilderwerk afgerond. In maart zal met de 2e fase worden begonnen. Dit is al het houtwerk aan de balkonzijde voor de begane grond, 1e, 2e, 3e en 4e etage. De firma Kleuver zou het plezierig vinden als zij kunnen rekenen op dezelfde medewerking van de bewoners als bij de 1e fase. Dit houdt voornamelijk in dat er gevraagd zal worden om de afscheiding tussen de appartementen voor de werkzaamheden tijdelijk te mogen verwijderen.

Tuinonderhoud

Zowel bij de ingang als aan de voorzijde heeft Ted van den Brink onderhoud gepleegt aan de tuinen. Naast het verwijderen van al het onkruid is de haag bij de ingang gesnoeid en zijn er aan de voorzijde in het perkje plantjes geplaatst. Het ziet er weer keurig en verzorgd uit.

Flatgebouw Vogelhof is er klaar voor, laat de lente maar snel komen.

Agenda

28 maart 2011

Algemene ledenvergadering

Bestuur Flatgebouw Vogelhof

Voorzitter:

Vacant

Vice voorzitter:

Vacant

Commissie van onderhoud:

H. van Paridon en H. Born

Financiële commissie

R. van Paridon, J.H. de Vries en E. Gooijer

Administrateur Vogelhof

E.J.H. Bakker, tel 035 691 26 22

ABN-AMRO 44.16.85.455

redactievogelhof@xmsnet.nl

