



# Vogelhofpost

Nieuwsbulletin van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Vogelhof

Aagje Dekenlaan 1-123, 1403 HB Bussum - redactievogelhof@xmsnet.nl



## Van de vergadervoorzitter

In uw handen heeft u de vierde uitgave van het nieuwsbulletin Vogelhofpost. Het doel van dit bulletin is u als eigenaar/bewoner van Flatgebouw Vogelhof te informeren over allerlei lopende zaken en u de noodzakelijke mededelingen te verstrekken. U bent door deze uitgave actueler geïnformeerd. De afgelopen periode was er veel informatie te verstrekken aan u, waarvan ik hoop dat de inhoud in de toekomst een meer positieve wending zal krijgen.

Precies een jaar geleden, op een vergadering die gehouden werd in Hotel Jan Tabak, heb ik aangeboden te bemiddelen om uit de impasse te komen waarin het toenmalig bestuur versus Visser(57)/Stam(43) terecht was gekomen.

Bemiddeling wil zeggen met beide partijen gesprekken houden en trachten bruggen te maken om op deze constructieve wijze tot een compromis te komen. Hier van is in het afgelopen jaar echter helaas geen sprake geweest. Ondanks diverse pogingen willen Visser/Stam geen gesprek aangaan en kiezen voor een juridische weg, met alle consequenties van dien. Ik hoop dat in 2011 hierin een ommekeer komt en uiteindelijk met beide partijen als volwassen mensen de verschillende standpunten te kunnen bespreken.

Uiteindelijk is er maar een orgaan dat over de voorstellen beslist, dat is de Algemene Ledenvergadering van de V.v.E. Zij is het die de besluiten neemt en er zal

geen rechter de billijk genomen besluiten, zover niet in strijd met de wet, nietig verklaren. U als eigenaar kan deel uitmaken van deze vergadering of u laten vertegenwoordigen door een ander persoon te volmachten.

Het is een ieder inmiddels duidelijk wat tot op heden de status is. Sinds 29 maart 2010 heeft de V.v.E geen bestuur. De financiële commissie, de onderhoudscommissie, de administratief beheerder en ondergetekende zorgen er voor dat alles wat gedaan moet worden gedaan wordt. De administratief beheerder doet zijn werkzaamheden in opdracht. De inzet en betrokkenheid van de vrijwilligers is van ongekend belang geweest om de V.v.E. in deze turbulente periode op het spoor te houden. De V.v.E. roept om een nieuw bestuur. Helaas is het op 3 november onmogelijk gebleken om een nieuw bestuur te vormen. Het aangetekende hogerberoep van Visser (57) stond dit in de weg, met de afgelasting van de ledenvergadering tot gevolg. Zaken zoals bestuurlijke verbeteringen, splitsingreglement, energielabel, en het VVE certificaat blijven hierdoor helaas liggen.

Op de algemene ledenvergadering die in maart 2011 gehouden zal worden legt een van de vrijwilligers, de heer H. Born, zijn functie neer. Ruim 10 jaar lang heeft Hans zich ingezet voor Flatgebouw Vogelhof en vindt het inmiddels genoeg. De ontwikkelingen van het afgelopen jaar hebben er mede toe bijgedragen dat Hans

dit besluit heeft genomen. Langs deze weg doe ik een oproep voor de openstaande functie die binnen de onderhoudscommissie per 1 april 2011 gaat ontstaan. Gegadigden kunnen zich aanmelden en informatie krijgen bij Henk van Paridon.

Voor u als eigenaar/bewoner is het wenselijk dat er volgend jaar meer rust komt en de veroorzaakte tweedeling wordt weggenomen. Dit is voor mij een eerste streven in het nieuwe jaar, waarbij uw medewerking nodig zal zijn om dit te kunnen bewerkstelligen!

Tot slot wil ik u hele prettige kerstdagen wensen met een gezellige oud- en nieuwviering. Voor 2011 alle voorspoed en een goede gezondheid. Ik hoop u zeker te zien of spreken op de algemene ledenvergadering in maart 2011.

*Rob Harsevoort*

## Agenda:

Begin 2011

Behandeling hogerberoep  
2e verzoekschrift

Maart 2011

Algemene ledenvergadering

## Bestuur Flatgebouw Vogelhof

Voorzitter:

**Vacant**

Vice voorzitter:

**Vacant**

Commissie van onderhoud:

H. van Paridon en H. Born

Financiële commissie

R. van Paridon, J.H. de Vries en  
E. Gooijer

Administrateur Vogelhof

E.J.H. Bakker, tel 035 691 26 22

ABN-AMRO 44.16.85.455

redactievogelhof@xmsnet.nl

# Vogelshofpost

## Inzage in de stukken

Zoals per brief via de administratief beheerder aan u is medege-deeld heeft u nog tot 29 december de mogelijkheid om op het kantoor van ADB-vasgoedadvocatuur de stukken van het hogerberoepschrift in te zien. Dit na een gemaakte afspraak. Het telnr van het kantoor is 035-711 08 44

## WMS/ BRUNATA

Ieder jaar omstreeks november worden de meterstanden van de radiatoren van de centrale verwarming opgenomen door medewerkers van WMS/Brunata.



De eerste keer was dat 1 november j.l. nadat de bewoners 1 week van tevoren op de hoogte waren gesteld van hun komst waarbij ook het tijdvak was aangegeven. De tweede keer werden de bewoners bezocht, die op 1 november niet aanwezig waren, ook zij hebben daarvoor bericht ontvangen. Helaas bleken ook na het 2e bezoek nog bewoners niet aanwezig. Na het 3e bezoek (ook bericht ontvangen van WMS ) waren er nog 5 bewoners afwezig, daarvan worden nu de meterstanden geschat ( berekend over vorig jaar + 25 % en graaddagen) alsmede voorrijkosten.

Ieder jaar is de omrekeningsfactor verschillend i.v.m. wisselde gasprijs en totale stookkosten. De Financiele Commissie

## Appartementen te koop



# TE KOOP

Dat de huizenmarkt in een behoorlijke dip zit is algemeen bekend. Kopers gaan pas tot aankoop over als hun eigen huis of appartement verkocht is, maar ook de geldverstrekkers maken het er niet makkelijker op om een financiering rond te krijgen. Het is al lange tijd een echte kopersmarkt, waarbij de kopers langer de tijd nemen om een keuze te maken. Daar komt bij dat de koper ook veel kritischer is geworden, vanwege het grote aanbod.

In ons flatgebouw staat op dit moment, peildatum 12 december, 14,5% van de appartementen te koop. Dat is een hoog percentage. Om kenbaar te maken dat deze appartementen te koop staan wordt helaas, maar wel begrijpelijk, gebruik gemaakt van de "Te Koop" borden die in verschillende uitvoeringen verkrijgbaar zijn, maar altijd een ontsierende uitstraling hebben.

Een V.v.E. met keurmerk en het hebben van een energielabel zullen een positieve werking hebben op de verkoop van uw appartement maar ook op de waarde van uw appartement. Het is belangrijk dat aan deze onderwerpen volgend jaar aandacht gegeven kan worden. Dit in ons aller belang!

## Servicekosten

Momenteel heeft onze administratief beheerder de verhoging van de servicekosten ingaande 3e kwartaal 2010 van Visser (57) en Stam (43) niet ontvangen. Zij zijn van mening dat dit niet op de algemene ledenvergadering van 29 maart jl is behandeld. Ook dit meningverschil zal opgelost moeten worden.

## Schilderwerk

De firma Kleuver heeft de eerste fase van het schilderwerk afgerond. In maart 2011 zal met de 2e fase worden begonnen. Di omvat al het houtwerk aan de balkon-zijde voor de begane grond, 1e, 2e 3e en 4e etage. De fa Kleuver was tevreden over de medewerking van de flatbewoners, waarvoor langs deze weg dank.

## Noodverlichting

De firma van den Breul zal medio januari noodverlichting in het trappenhuis en in het gangenstelsel van de berging aanbrengen. Dit zal ca. 3 werkdagen in beslag nemen.

*De financiële commissie,  
de onderhoudscommissie,  
de redactie en de  
vergadervoorzitter  
wensen u*

*Prettige Feestdagen  
en een  
Gezond 2011*

