



Vogelhof post

Nieuwsbulletin van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Vogelhof

Aagje Dekenlaan 1-123, 1403 HB Bussum - redactievogelhof@xmsnet.nl



Aanbieding fotoboek lift

De heer Leen Liewes heeft als hobby fotograferen. Hij is dan ook in het bezit van diverse oude en nostalgische camera's. Tijdens de werkzaamheden aan de lift heeft hij een vrij grote fotoreportage gemaakt. Diverse foto's heeft hij geselecteerd en in boekvorm laten produceren. Op 24 augustus j.l. hebben de heer Liewes en de heer en mevrouw van Paridon een bezoek gebracht aan de liftenfabriek Lohr te Zevenaar.

Aan de heer Lohr is het boek overhandigd die er erg van onder de indruk was. Op verzoek is er ook voor de heer Volkers een album vervaardigd.



De V.v.E. heeft ook een exemplaar ontvangen. Dit exemplaar zal op de eerstvolgende ledenvergadering ter inzage liggen.

Nieuw schoonmaakbedrijf

Geachte bewoners van De Vogelhof,

Sinds half augustus maken wij de openbare ruimtes van uw gebouw schoon. Ik zal mijzelf kort voorstellen, mijn naam is Paul van Grieken, ik ben getrouwd en heb 3 kinderen van 5, 7, en 11 jaar en woon in Huizen.

Mijn bedrijf heet Mast Schoon-

maak Service en bestaat inmiddels 28 jaar. Mast Schoonmaak Service maakt 28 panden schoon, waaronder 10 trappenhuisen, en heeft 8 personeelsleden in dienst



Paul van Grieken

Fred Aussendorf



De Vogelhof wordt voor het grootste deel schoon gemaakt door de heer Fred Aussendorf. Fred is gehuwd en woonachtig in Huizen. Fred is aanwezig op maandag-, woensdag- en vrijdagochtend.

Ik ben zelf over het algemeen op vrijdagochtend aanwezig. Hopend op een prettige samenwerking,

Met vriendelijke groet,
Paul van Grieken

Mast Schoonmaak Service

25 jarig jubileum

Op 20 augustus 2010 was het voor de heer E. Bakker van het gelijknamige administratiekantoor een jubileumdag. Het was op die dag precies 25 jaar geleden dat de heer Bakker zijn diploma belastingadviseur in ontvangst nam. Namens de Vogelhof hebben wij hem een bos bloemen overhandigd en de daarbij behorende felicitaties.



Reglement van splitsing

Het reglement van splitsing welke nu van toepassing is voor de V.v.E. Vogelhof is een sterk verouderd document. Onderdelen van dit reglement zijn inmiddels door wetwijzigingen achterhaald. Om mee te gaan met de tijd zal ook de V.v.E. Vogelhof de overschakeling kunnen maken naar het laatste model, uitgave 2006. Op de eerstvolgende vergadering zal dit onderwerp worden geagendeerd en zal een kostenraming ter beschikking zijn. Voor deze wijziging is toestemming van de vergadering noodzakelijk.



Bestuur Flatgebouw Vogelhof

Voorzitter:

Vacant

Vice voorzitter:

Vacant

Commissie van onderhoud:

H. van Paridon en H. Born

Financiële commissie

R. van Paridon, J.H. de Vries en E. Gooijer

Administrateur Vogelhof

E.J.H. Bakker, tel 035 691 26 22

ABN-AMRO 44.16.85.455

redactievogelhof@xmsnet.nl

Vogelhofpost

BELANGRIJK!!!

Vorige week hebben de eigenaren een op het eerste gezicht een imponerend rapport ontvangen van Visser/Stam. Op pagina 3 van dit rapport staat het presidium vermeld. De genoemde personen bij vereniging van eigenaren zijn hierin niet gekent en zijn vebaasd dit in het rapport te moeten lezen. Zij laten uitdrukkelijk weten onder geen enkele voorwaarde met de samenstellers van het rapport te willen samenwerken.

Overzicht van de processen Visser/Stam

Donderdag 21 oktober 2010 is er te Amsterdam hoger beroep aangekend tegen de uitspraak van mr E.M. Brouwer van het 2e verzoekschrift, welke heeft plaatsgevonden op het kantongerecht te Hilversum.

Het hogerberoepschrift dat op 9 september in Amsterdam behandeld zou worden is daags voor de zitting door de heer Visser ingetrokken. Dit heeft tot gevolg dat deze procedure, net zoals bij het kortgeding, de V.v.E. Vogelhof in het gelijk is gesteld. Tevens is de heer Visser veroordeeld tot betaling van €1.157,00 aan de V.v.E.

We kunnen concluderen dat we een advocaat in de arm hebben genomen, in de persoon van de heer B. Haacker van ADB-Vastgoed, welke bijzonder kundig is in deze complexe materie. Tot op heden een 100% score behaald. Dit mag dan een jubelstemming geven, echter het tegendeel is waar. De onnoemelijke uitgavenpost van de 3 afgeronde processen. Er is nu nog 1 proces lopende, het hogerberoepschrift van het 2e verzoekschrift.

Parkeren

De parkeergelegenheid aan de achterzijde van het flatgebouw is onvoldoende. Het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen is echter niet mogelijk. We zullen het moeten doen met de huidige ruimte. Dit wil niet zeggen dat hierdoor overlast voor anderen ontstaat of dat de veiligheid in het geding komt. Auto's parkeren aan de kopse kant van de 2 garageblokken heeft als gevolg dat de auto's daar tegenover onvoldoende ruimte hebben om weg te kunnen rijden. Verzocht wordt om hier niet te parkeren.



Parkeren op en over de gele streep bij de oprit is verboden. Het parkeerverbod is ingesteld om de hulpdiensten te allen tijde voldoende ruimte te bieden om het flatgebouw te benaderen. "Wild"parkeren voor garagedeuren spreekt voor zich: niet doen. Eigenaren die een garage hebben worden verzocht hun auto in de garage te parkeren zodat er op het terrein meer parkeerplekken tot onze beschikking zijn. Daarnaast is het aan te bevelen dat bezoekers die met de auto komen deze parkeren aan de voorzijde van de flat. Als we ons houden aan bovenstaande punten vermeederen we niet het aantal parkeerplaatsen maar is er geen overlast voor andere bewoners en hulpverleners van ons flatgebouw.

Zo kan het ook

Met het verhuizen heeft een bewoner de vloer van de lift niet afgedekt en een kleine beschadiging aangebracht. Hij is hierover aangesproken waarop deze bewoner de toezegging heeft gedaan het te herstellen. Nadat hij netjes een briefje had opgehangen dat de lift in de nacht even buiten gebruik is heeft hij de vloer in de was gezet en die ziet er weer keurig uit. Zo kan het dus ook!!!

Geen extra ledenvergadering

Maandag 18 oktober of uiterlijk dinsdag 19 oktober j.l. heeft u een uitnodiging ontvangen voor de extra ledenvergadering van de V.v.E. Dit zou een zeer belangrijke vergadering zijn geweest waar toekomstbepalende besluiten genomen konden gaan worden. Omdat het bestuur van de V.v.E. is afgetreden zijn er geen bestuursleden ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Dit is tijdelijk verdedigbaar maar deze situatie kan en mag niet te lang gaan duren. Op deze vergadering zou een nieuw bestuur benoemd gaan worden.

Het aantekenen van hogerberoep tegen de uitspraak van mr E.M. Brouwer heeft tot gevolg dat het kandidaatbestuur eerst de uitspraak van het hogerberoepschrift wil afwachten voordat zij als bestuur zal aantreden.

Tot die tijd zal de huidige bestuurs-situatie en werkwijze onveranderd blijven.

De mededeling dat de vergadering niet zal doorgaan heeft u van het adm. kantoor ontvangen.

Agenda:

Maart 2011

Algemene ledenvergadering