



Vogelhofpost

Nieuwsbulletin van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Vogelhof

Aagje Dekenlaan 1-123, 1403 HB Bussum - redactievogelhof@xmsnet.nl



Redactie Vogelhof

Tijdens de extra algemene ledenvergadering op 8 februari 2010 is er een lijst met aanbevelingen aan u gepresenteerd. Eén van de aanbevelingen was de eigenaren regelmatig te informeren over allerlei zaken van de Vogelhof. De uitgave van de Vogelhofpost is een uitvoering van de aanbeveling. De commissie van onderhoud en de financiële commissie geven de onderwerpen aan. Zelf geef ik ook voorstellen om u te informeren. Momenteel zitten we nog in een turbulente periode. Juist in deze periode is het van belang dat u als eigenaar op een correcte wijze wordt geïnformeerd over wat er gaande is en antwoorden geeft op uw vragen. De opmaak, printwerk en verspreiding wordt door ondergetekende verzorgd. Om de kosten zo laag mogelijk te houden is het van belang dat u uw e-mail adres doorgeeft om de Vogelhofpost digitaal als PDF te ontvangen. *Rob Harsevoort*

Kosten juridische procedure

Sinds december vorig jaar zijn we verwickeld in juridische procedures, aangespannen door Visser nr 57 en Stam nr 43. We zijn genoodzaakt en bij een kortgeding en hogerberoepschrift verplicht om de belangen van de Vogelhof te laten verdedigen door een advocaat. Onze advocaat heeft als specialisatie vastgoed. De uitgaven hiervan bedragen tot op heden zo'n € 20.000,=. De administrateur van de Vogelhof dhr Bakker, is over de extra kostenpost geïnformeerd. Als we deze kosten omslaan per appartement

dan is de verdeling als volgt: voor een 2-kamer € 230,= voor een 4-kamer € 410,= en voor een 5-kamer € 525,=. Er wordt alles aan gedaan om een deel van de kosten te verhalen op onze rechtbijstandverzekering van de DAS. Echter de DAS probeert op allerlei manieren te voorkomen dat er door de Vogelhof aanspraak gemaakt kan worden op betalingen. Inmiddels hebben we door de vasthoudendheid van onze advocaat en onze tussenpersoon E. Vuysters een bevestiging van de DAS ontvangen dat zij alle kosten van het kortgeding zullen gaan vergoeden. Ook hieruit kunnen we concluderen dat de adviseurs, commissies en de vergadervoorzitter juist hebben gehandeld. De Vogelhof wordt bij het 2e verzoekschrift wederom verdedigd door mr B.N. Haacker.

Er lopen momenteel nog twee juridische procedures. Om u een goed inzicht te geven van alle lopende en afgesloten procedures met uitspraken van de rechter treft u op de achterzijde een overzicht aan.

Renko de Beere

Renko heeft aangegeven per 1 augustus 2010 zijn werkzaamheden neer te leggen. Wij vinden het jammer dat hij dit besluit heeft genomen. Zijn werkzaamheden zullen per 16 augustus overgenomen worden door de fa. Mast schoonmaakservice uit Huizen. Na een maand is er een evaluatie.

Servicekosten

Voor 1 juli moeten de servicekos-

ten voor het 3e kwartaal betaald zijn. Let u op de nieuwe bedragen. Voor een 2-kamer appartement bedragen de kwartaalkosten € 385,00, voor een 4-kamer appartement € 651,00 en voor een 5-kamer appartement € 812,00. Met de administrateur van de Vogelhof dhr. Bakker is afgesproken dat er een actiever beleid gevoerd zal worden op het achterblijven van de betalingen. Zo zult u na 2 weken een herinnering ontvangen. Het zal zeer op prijs gesteld worden als u dit voorkomt door op tijd de servicekosten te betalen.

Extra algemene ledenvergadering

We staan aan het begin van de zomervakantie. In de zomermaanden zullen de laatste gesprekken plaatsvinden om te komen tot de vorming van een nieuw bestuur. Dit kandidaat bestuur zal dan aan u worden voorgesteld en op de extra algemene ledenvergadering zal een voorstel komen om dit bestuur te installeren. Ook u kan zich aanmelden als kandidaat bestuurslid. De extra algemene ledenvergadering zal gehouden worden medio eind september/begin oktober 2010 in de Fontein, aanvang 19.30 uur.

Bestuur Flatgebouw Vogelhof

Voorzitter:

Vacant

Vice voorzitter:

Vacant

Commissie van onderhoud:

H. van Paridon en H. Born

Financiële commissie

R. van Paridon, J.H. de Vries en

E. Gooijer

redactievogelhof@xmsnet.nl

Vogelhofpost

Overzicht van de processen Visser/Stam

Tot op heden zijn er 4 juridische procedures tw:

1. Het 1e verzoekschrift
2. Kort geding
3. Hoger beroepschrift van nr 1
4. 2e verzoekschrift

Het 1e verzoekschrift, aangespannen door Visser/Stam. Dit verzoekschrift heeft 4 punten:

1. de uitvoering van werkzaamheden door de firma Lohr
2. Nietig verklaren besluiten genomen op 23 november 2009, tw. de extra bijdrage
3. nietig verklaren genomen besluit HH-reglement plaatsing kast op balkon
4. Nietig verklaren besluit HH-reglement borg voor huurders.

De 1e zitting was op 3 maart en de 2e zitting op 22 april 2010.

De uitspraak van mr E.M. Groen was dat de punten 1, 2 en 3 van Visser/Stam zijn afgewezen en punt 4 is de borg teruggebracht van € 1000,= tot € 300,=.

Het besluit genomen op de algemene ledenvergadering van 6 mei 2008 is rechtsgeldig en onaanastbaar. Het toenmalig bestuur heeft correct gehandeld. Visser heeft tegen de uitspraak van mr E.M. Groen hoger beroep aangezekend.

2. Kort geding.

Aangespannen door Visser/Stam om de renovatiewerkzaamheden van de lift door de firma Lohr te verbieden. De uitspraak van mr Sj. A. Rullman heeft Visser in het ongelijk gesteld. Stam was voor de rechter geen partij vanwege het feit dat Stam slechts bewoner is en geen eigenaar. Het toenmalig bestuur heeft correct gehandeld en Visser is veroordeeld om

de proceskosten ten bedrage van €1078,= te betalen aan de Vereniging van Eigenaren. Er is geen hoger beroep tegen deze uitspraak aangezekend waardoor het vonnis nu onaanastbaar is geworden.

3. 2e verzoekschrift, aangespannen door Visser. Dit verzoekschrift heeft 4 punten: 1. de heer Bakker te verbieden betalingen te verrichten voor de Vereniging van Eigenaren 2. Te verbieden dat de financiële commissie en de commissie van onderhoud de heer Bakker opdracht mag geven om betalingen te doen verrichten voor de Vereniging van Eigenaren 3. Alle genomen besluiten genomen op de algemene ledenvergadering van 29 maart 2010 te schorsen 4. De vereniging van Eigenaren te veroordelen tot de kosten van deze juridische procedure.

Als eigenaar heeft u van de rechtbank hierover een schrijven ontvangen dat de zitting gehouden zal worden op 26 juli 2010. De huurders worden door de rechtbank hier niet over geïnformeerd. Deze datum is vastgesteld in overleg met de DAS, echter dan is onze advocaat mr B.N. Haacker nog met vakantie. Er is een nieuwe datum vastgesteld voor de mondelinge behandeling hiervan. De zitting zal plaatsvinden in Hilversum op een nog nader te bepalen datum.

4. Hoger beroepschrift

Tegen de uitspraak van mr E.M. Groen van het 1e verzoekschrift heeft Visser hoger beroep aangezekend. Tot 3 maal toe is de datum waarop de behandeling zal

plaatsvinden verschoven wegens verhindering van Visser, omdat deze dan op de eerder vastgestelde datums in het buitenland verblijft. Er is een nieuwe datum vastgesteld voor de mondelinge behandeling hiervan. De zitting zal plaatsvinden op **9 september 2010** om 11.30 uur aan de Prinsengracht 436 te Amsterdam (na bij de kruising met de Leidsestraat, bereikbaar met o.a. trams 1 en 5 vanaf Amsterdam CS)

Schilderwerkzaamheden

In overleg met de adviseur van de firma Sigma zullen de volgende schilderwerkzaamheden als eerste worden uitgevoerd. De ramen/kozijnen aan de oostkant (trappenhuis), 1 zijde van de galerijdeuren, dakdeur, deuren containerruimte en de deur bij de berging beneden. Op de 5 t/m 8e etage worden aan de westkant de deuren, ramen en de kozijnen geschildert. Er zijn diverse offertes bekeken en de firma Kleuver gaat de werkzaamheden vanaf september voor de Vogelhof uitvoeren.

Oplevering lift firma Lohr



Onlangs is de lift officieel door de firma Lohr opgeleverd.

Agenda:

Donderdag 9 september 2010:

Hoger beroepschrift

Paleis van Justitie Amsterdam

Datum nog onbekend:

Zitting 2e verzoekschrift

Kantongerecht Hilversum

Maandag 28 maart 2011:

Algemene ledenvergadering