

Vogelhofpost

Nieuwsbulletin van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Vogelhof

Aagje Dekenlaan 123a, 1403 HD Bussum - vogelhofpost@vvevogelhof.nl

Uit de bestuurskamer



Afscheid bestuur

Nu is het zo ver!

Het oude bestuur, penningmeester Annerie Groen, secretaris Gemma van Overbeek en voorzitter Robert Harsevoort, heeft per 9 juli jl. officieel afscheid genomen en het nieuwe bestuur staat in de startblokken. Tot 12 augustus a.s. zullen allerhande zaken worden overgedragen van 'oud' naar 'nieuw'.

Het nieuwe bestuur bestaat uit: voorzitter Fedor Veltman (nr 97), penningmeester Frits van der Zalm (nr. 111) en secretaris Hieke Formsma (nr. 71).

In de eerstvolgende uitgave van de Vogelhofpost, medio oktober 2024, zal deze rubriek geschreven worden door het nieuwe bestuur.

Het oude bestuur heeft zijn werkzaamheden altijd met volle inzet gedaan, en, al kostte het soms slapeloze nachten, het heeft in ieder geval het zinkende schip weten te redden van de ondergang. Het schip vaart nu weer vol vertrouwen verder en met de nieuwe bemanning gaat dat vast heel goed lukken.

Het sombere verleden is voorbij, en we gaan met elkaar een zonnige toekomst tegemoet.

Behouden vaart!

Onze accountmanager



Mijn naam is Romy van Beek en sinds 1 maart 2024 ben ik aan het werk als accountmanager bij Gooi & Eemland VvE beheer.

In mijn vorige baan was ik verantwoordelijk voor het aansluiten van Alkmaar, Utrecht en Terschelling op glasvezel voor KPN/Glaspoort. Een hele leuke baan waar ik heel veel groei door heb mogen maken.

Vorig jaar juli heb ik Koen leren kennen (eigenaar G&E) en in het afgelopen jaar hebben we het vaak over zijn bedrijf gehad en over mijn werk en al mijn nevenactiviteiten. Naast mijn werk ben ik actief in de honden- en paardensport, mijn twee honden breng ik uit op Agility en Hooper wedstrijden en daarnaast groom ik bij marathonwedstrijden met de paarden van een vriendin van mij. Ook zit ik in het bestuur van de warmbloedpaarden fokvereniging Eemland en in de Agility commissie van federatie hondensport Nederland. Ik ben examinerator voor de kynologisch instructeur opleiding bij Edupet en geef op twee verschillende hondenscholen les.

Uiteindelijk vroeg Koen in decem-

ber of ik voor Gooi & Eemland wilde komen werken. Na even goed nadenken heb ik besloten hiervoor te gaan. Inmiddels heb ik mijn eerste vergaderseizoen achter de rug en kan ik met iets meer rust om me heen kijken waar ik in terecht ben gekomen. Een hele dynamische wereld waar de komende jaren volop kansen liggen. Ik heb er heel veel zin in om dit nog meer eigen te gaan maken. Ik zie jullie allemaal graag op de volgende ALV.

Met vriendelijke groet,
Romy van Beek
VvE Manager

Ondergrondse afvalcontainers

De ondergrondse afvalcontainers zijn te openen met uw ontvangen label-ontlocker. Onlangs waren deze containers niet te gebruiken, ze waren vol of de klep stond vast. Ook heeft het GAD te maken gehad met storingen aan meerdere voertuigen waardoor het legen van de containers vertraging heeft opgelopen.

Als 'onze' containers vol zijn kunt

In deze uitgave o.a.:

- Uit de bestuurskamer
- Ondergrondse afvalcontainers
- Sigarettenpeuken
- Tijdelijke opslag
- HH reglement
- Schilderwerkzaamheden
- Nieuwe bewoners
- Gevelreiniging
- Parkeerplaats
- Hydrofoorinstallatie
- Gevelreiniging
- Parkeerterrein



u met uw ontlocker ook gebruik maken van de ondergrondse afvalcontainers schuin aan de overzijde, naast de papierafvalcontainer. U kunt dan in elk geval uw afval kwijt. Bij storingen kunt u ook zelf contact opnemen met de GAD, telnr 035 - 699 18 88 met vermelding van het nummer PO-1010 restafval en VO-493 PMD.

HH reglement versie 3.1



Op de ALV van 12 juni jl. zijn besluiten genomen die opgenomen worden in ons Huishoudelijk Reglement. Er wordt gewerkt aan een aanvullingsblad versie 3.1 waarin de genomen besluiten zijn vastgelegd.

Zodra het aanvullingsblad beschikbaar is zal dat aan u in papieren versie verstrekt worden en op de website worden vermeld. U doet er dan verstandig aan om het wijzigingsblad bij het originele Huishoudelijk Reglement te bewaren.

Peuken horen in de asbak

Al enige tijd worden we geconfronteerd met sigarettenpeuken die vanaf de galerij naar bene-

den worden geworpen. Als u toch wilt roken is dat uw eigen besluit, maar vervuil daarmee niet ons terrein en deponeer de peuken in uw asbak.



Tijdelijke opslagruimte

De ruimte waar voorheen de afvalcontainers stonden is nu een ruimte geworden voor tijdelijke opslag.

Wat houdt dat nu precies in?

Als u grof vuil heeft dat door de GAD opgehaald gaat worden en het duurt nog enige dagen dan kunt u dit afval tijdelijk in deze ruimte plaatsen. U kunt een sleutel op halen bij het onderhoudsteam om toegang te krijgen tot deze ruimte. Na het ophalen van de apparatuur levert u de sleutel weer in.

Maar het kan ook zo zijn dat u uw meubilair tijdelijk even kwijt wilt om b.v. het opknappen van uw appartement mogelijk te maken.

Zo is deze ruimte onder voorwaarde voor iedereen beschikbaar. Voor het bewaken van deze ruimte is er een camera opgehangen. Als er iets onrechtmatig heeft plaats gevonden kunnen we dat terugzien.

Accu's, op welk apparaat dan ook, zijn niet toegestaan in deze ruimte.



Het tuinteam is voornamelijk in het voorjaar en in de zomer actief om de groenvoorziening netjes te houden. Het grote en zware werk is uitbesteed aan hovenier GooiseMeren. In de zomer is het vooral het geven van water, en daar waar nodig, het verwijderen van onkruid.

Frank Calis zit nu nog alleen met dhr Helweg in het team en krijgt van diverse personen af en toe ondersteuning. Frank heeft ook de sleutel van de opslagruimte waar al het tuingereedschap achter een gesloten deur is opgeslagen.

Heeft u een beetje groene vingers en bent u in staat om af en toe de handen uit de mouw te steken meldt u zich dan aan bij Frank, huisnr 95. De plantjes zullen u dankbaar zijn.



Gevelreiniging

De vervuilde gevel aan de galerijzijde is al enige tijd een doorn in het oog van diverse bewoners. Het onderhoudsteam heeft de prioriteit gegeven om eerst de blokverwarming, de intercom en het schilderwerk aan de galerijzijde aan te pakken.

Op de ALV van 12 juni is besloten om opdracht te geven om de betonbalken aan te pakken (reparatie en schilderen), de hydrofoorstallatie te vervangen en de gevel aan de galerijzijde te laten reinigen. De gevel heeft al zeker 15



jaar geen onderhoud gehad en dat is te zien aan de vele groene aanslag op de betonplaten.

De schoonmaker is begonnen met het reinigen van de gevel maar met een ongewenst resultaat. Na 1,5 dag werk was er nauwelijks verschil waar te nemen. Er is contact opgenomen met de accountmanager van Ekeris die niets anders kon doen dat onze constatering te beamen. Een nieuwe poging maar dan op andere wijze gaf geen goed resultaat.

Er zal door het schoonmaakbedrijf een nieuwe offerte gemaakt worden maar dan met een andere werkwijze.

Tevens heeft het onderhoudsteam bij twee verschillende schildersbedrijven een advies gevraagd wat nu de beste oplossing is om onze gevel weer een nette uitstraling te geven zonder algenaanslag.

Als de juiste behandeling qua kosten veel meer zal bedragen dan op de ALV is voorgesteld, zal er nog niet direct een opdracht gegeven worden om het uit te laten voeren.

Dit nieuwe voorstel komt op de ALV van 20 november 2024 voor goedkeuring hiervan.

Kascommissie

Voordat de jaarrekening aangeboden wordt aan de leden op de Algemene Ledenvergadering (ALV) wordt de financiële administratie gecontroleerd door minimaal 2 personen, de kascommissie. De kascommissie kan met aanbeve-

lingen komen of bijzonderheden constateren. Uiteindelijk beveelt de kascommissie de ALV aan om decharge te verlenen voor de gevoerde administratie.



Voor de jaarrekening 2024 hebben we slecht op dit moment slechts 1 persoon (met een venetuele reserve). We zoeken dus nog iemand die eens per jaar de administratie wilt controleren, dit met ondersteuning van de penningmeester. Wie is hiertoe bereid?

Meer informatie kunt u krijgen van het bestuur.

Hydrofoorinstallatie



De hydrofoorinstallatie is een apparaat dat de waterdruk verhoogt zodat ook de hoger gelegen appartementen voldoende waterdruk hebben om o.a. een comfortabele waterstraal te hebben in de keukens/badkamer. Onze installatie is aan vervanging toe. De vervanging

zal plaatsvinden medio oktober. We zullen u t.z.t. informeren op welke datum dit gaat gebeuren. Die dag zal er enige tijd geen waterdruk zijn, maar daarna kunnen we vele jaren ongestoord genieten van een goede waterdruk!

Mutaties



Op nr 81 is Xantina Romkes vertrokken en dhr M.E. de Weger is de nieuwe eigenaar/bewoner geworden. Na enige tijd van opknappen komt er op 17 september een nieuwe eigenaar/bewoner op nr 117. Inmiddels weten we dat er nog meer mutaties 'onderweg' zijn, maar nog niets is definitief. We heten de nieuwe bewoners van harte welkom en wensen hun een prettige woonomgeving toe.

Parkeerterrein

Ons eigen parkeerterrein heeft onvoldoende parkeerplaatsen om alle auto's van de bewoners een plek te kunnen geven. We zullen dus zuinig en efficiënt om moeten gaan met de beschikbare ruimte. Het gebruik maken van dubbele parkeering aan de overzijde van de ingang is



een toe te passen mogelijkheid. Auto's die niet meer gebruikt worden horen niet op ons terrein, het is een parkeerplaats en geen stallingplaats.

Er stonden drie van deze auto's. Inmiddels staan deze auto's niet meer op ons terrein. Enige tijd geleden hebben we een voertuig weg laten slepen en aan de openbare weg laten neerzetten. De kosten €235,00 zijn voor rekening van de eigenaar gekomen.

Uiteraard wordt vooraf met de eigenaar gesproken om de auto te verwijderen, maar bij het niet nakomen van de afspraak is wegslepen helaas de volgende stap om de overige bewoners de mogelijkheid te bieden hun auto op het terrein te kunnen plaatsen.

Onderhoud betonbalken



De grijze betonbalken aan de galerijzijde en op de balkons worden door onderhoudsbedrijf Loggen binnenkort onderworpen aan onderhoudswerkzaamheden.

De betonrot wordt aangepakt en de verflaag wordt verwijderd en er komen nieuwe verflagen op.

Op de galerijzijde kan de schilder er makkelijk bij.

Voor de balkonzijde heeft de schilder toegang nodig tot uw balkon. De schilder zal u middels briefing u op de hoogte stellen op welk moment hij op uw balkon zijn werkzaamheden gaat uitvoeren.

We rekenen hierbij op uw medewerking om onnodige vertraging te voorkomen. Het onderhoudsteam kan u ook bijstaan.

Agenda

- 12 augustus 2024
Overdracht naar het nieuwe bestuur
- Oktober, Vogelhofpost nr 27
- 20 november 2024
Najaars ALV

Vrijwilligersvergoeding bestuur- en teamleden 2024

Bestuursleden € 500,00 per jaar
Teamleden € 50,00 per jaar
Webmaster € 450,00 per jaar.

De vrijwilligersvergoeding wordt elk jaar op de najaarvergadering verstrekt.

Maandelijkse kosten 2024

Service- en voorschot stookkosten per 1-1-24 zijn:

5 kamer appartement
Service € 259,67
voorschot stookkosten € 90,33
totaal € 360,00

4 kamer appartement
Service € 201,96
voorschot stookkosten € 93,04
totaal € 295,00

2 kamer appartement
Service € 115,41
voorschot stookkosten € 49,59
totaal € 165,00

Belangrijke telefoonnummers

Alarmnummer 112

Politie 0900 8844 (geen spoed)

Ziekenhuis

Tergooi Hilversum 088-753 1753

Huisartsenpost

Hilversum 088-130 96 00

Apotheek

Bussum-Zuid 035-693 1618

Gemeente Gooise Meren

035-207 00 00

Gooitax Blaricum

035-234 08 10

GAD

Hoofdlaan 32

Tel nr 035 - 699 18 88

COLOFON

Bestuur Flatgebouw Vogelhof

Voorzitter: F. Veltman

voorzitter@vvevogelhof.nl

Penningmeester: F. van der Zalm

penningmeester@vvevogelhof.nl

Secretaris: H. Formsma

secretaris@vvevogelhof.nl

Administratie Vogelhof

Gooi & Eemland VvE Beheer

Industrieweg 25 E 3762 EG Soest

Tel 035 - 6023 113

Contactpersoon: R. van Beek

info@gooieemland-vvebeheer.nl

Onderhoudsteam

onderhoudsteam@vvevogelhof.nl

R. Harsevoort, nr 49

F. Veltman, nr 97

E. Raven, nr 109

Financiële Team

I. van de Berg, nr 9

Vacant

R. Harsevoort, nr 49 (*reserve*)

Communicatie Team

G. van Overbeek, nr 1

R. Harsevoort, nr 49

Vacant

webmaster@vvevogelhof.nl

B. ten Hoven, nr 45

Tuinteam

F. Calis, nr 95

M. Helweg, nr 31

Vacant

Archief

S. Koning, nr 85

VvE Flatgebouw Vogelhof

email: info@vvevogelhof.nl

www.vvevogelhof.nl

Postadres: A. Dekenlaan 123a,

1403 HD Bussum

Bankrelatie:

NL48 INGB 0008301095

t.n.v. Vogelhof Bussum

KvK

nr. 321 678 12