

Vogelhofpost

Nieuwsbulletin van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Vogelhof

Aagje Dekenlaan 123a, 1403 HD Bussum - vogelhofpost@vvevogelhof.nl

De laatste Vogelhofpost van 2014

Beste medebewoners,
Omdat wij u niet allen persoonlijk de beste wensen kunnen overbrengen, maken wij graag gebruik van dit medium.

Afgezien van de steeds terugkerende ergernissen (containerruimte en parkeerplaatsen) hebben wij de indruk dat de bewoners hier naar volle tevredenheid wonen.

In zo'n grote commune kun je het uiteraard nooit iedereen helemaal naar de zin maken, maar gezien het geringe aantal negatieve berichten uwerzijds, krijgen wij de indruk dat het hier plezierig wonen is.

U weet dat wij, als bestuur, altijd nota zullen nemen van uw wensen en ideeën. Deze zullen niet altijd uitvoerbaar zijn, maar de goede wil is er!

Ook al wonen wij momenteel met z'n allen in hetzelfde Vogelnest, we zijn allemaal in een ander nestje geboren. Dat betekent dat wij elkaar niet altijd even goed zullen begrijpen en dat wij allemaal verschillende leefgewoontes hebben. Daarnaast zijn er piepjonge



en oudere vogels en dat is maar goed ook! Persoonlijk vind ik zo'n combinatie geweldig!

Laten wij ook het komend jaar elkaar met respect benaderen en uitgaan van ieders goede bedoelingen. Mochten zich echter zaken voordoen waar u alleen niet uitkomt, schroom dan niet om contact op te nemen met een van ons!

Het bestuur wenst u heel fijne kerstdagen en een prachtig 2015!

Gemma van Overbeek

Verslag van de Onderhoudscommissie

Omdat wij een druk jaar achter de rug hebben met vele verschillende activiteiten leek het ons zinnig een resumé te geven aan het eind van 2014 zodat u inzicht krijgt in datgene wat de commissie van onderhoud zoal heeft gedaan voor de Vogelhof.

Ter informatie: de leden van het bestuur, de financiële commissie en de commissie van onderhoud komen regelmatig bij elkaar om te praten over de actuele activiteiten, de voortgang van lopende afspraken en het volgen cq. begeleiden en ondersteunen van de uitvoering van de diverse werkzaamheden in en om ons gebouw. Ook aan de financiële aspecten wordt dan aandacht geschonken.

In 2014 heeft de commissie van onderhoud het volgende voor U gedaan:

De hele opbouw (metselwerk/voegen) van de liftkamer en CV installatie is grondig aangepakt i.v.m. lekkage problemen op de

8e etage. Alles functioneert nu weer geheel naar behoren.

Inmiddels zijn de overige 6 ventilatiekanalen op het dak gerenoveerd; deze waren na 45 jaar aan een opknapbeurt toe.

Ook zijn er 6 zonnepanelen op het dak geplaatst door de firma van Joolen, met reeds meetbare resultaten. We hopen - met goedkeuring van de ledenvergadering in maart 2015 - tot een uitbreiding van 8 panelen te komen. De opbrengst brengt het stroomverbruik van onze vereniging omlaag, en dus ook onze elektrarekening.



We hebben met de firma Paul Mast afspraken gemaakt om alle betonnen gevelplaten aan de galerijkant - te reinigen en deze dan in het voorjaar van 2015 van een nieuwe kleur (midden antracietgrijs) te voorzien. Dit zal het aanzien van ons gebouw aanmerkelijk verbeteren. Het schilderwerk zal door de firma Ronald Kleuver worden uitgevoerd. Ook zal in het komende jaar begonnen worden met de aanpak van het houtwerk aan de balkonzijde, te beginnen vanaf de 8e etage. We houden u op de hoogte zodat u weet wanneer uw etage aan de beurt is.

Vogelhofpost

Bij de aanleg van het glasvezel-netwerk in ons gebouw heeft de commissie van onderhoud de nodige hand- en spandiensten verleend, hetgeen velen van u niet ontgaan zal zijn.

Let wel: indien u gebruik wenst te maken van het glasvezelnetwerk dient u zelf contact op te nemen met uw provider. Zolang u geen gebruik maakt van het glasvezelnetwerk hoeft u ook niets te betalen.



Ook heeft de commissie van onderhoud extra ondersteuning gegeven bij een andere grote klus, namelijk het aanbrengen van het nieuwe elektronische warmtemeetsysteem, gemonteerd door de firma ISTA uit Schiedam.

Er zijn heel wat gesprekken gevoerd om tot een scherpe prijsafspraken te komen. Wij zullen het verdere proces en verrekening van de kosten scherp in de gaten houden. Er zal rekening worden gehouden met de soms ongunstige ligging van bepaalde appartementen zoals die grenzend aan het dak, de kamers liggend aan het onverwarmde trappenhuis en de flats aan de buitenzijde van ons gebouw daar deze een ongunstiger verbruik hebben ten gevolge waarvan warmteverlies.

Alle gegevens zijn meegenomen tijdens het plaatsen van de nieu-



we meters zodat u dit zult kunnen zien op de jaarafrekening in 2015. Een van de grote voordelen van het nieuwe systeem is dat u niet meer thuis hoeft te zijn voor die jaarlijkse meteraflezing. De computer slaat alle gegevens automatisch op en bij het begin van de nieuwe gebruikperiode - elk jaar per 31 oktober - staan alle meters weer op de nulstand, terwijl u het verbruik van het afgelopen jaar ook nog kunt terug zien.

Als extra dienstverlening is inmiddels de Monitoring tool toegevoegd hetgeen inhoudt dat u zelf via Uw eigen PC kan inloggen bij ISTA om zo op de hoogte te blijven van Uw persoonlijke verbruik per radiator. Dit zal u helpen uw verbruik in de gaten te houden zodat u niet voor verrassingen komt te staan aan het eind van het jaar.

Wat de eindafrekening van het afgelopen jaar betreft delen wij u mee dat deze door de firma WMS te Bolsward zal worden uitgevoerd ter afsluiting van hun activiteiten in ons gebouw. Wij verwachten u hierover aan het eind van dit jaar te kunnen informeren, zodat u daarmee tevens kunt zien wat uw verbruik is over de periode 2013/2014. Naar verwachting hebben de meeste bewoners een gunstiger verbruik ten gevolge van de zachte winter..

Er is een afvoer geplaatst in de containerruimte om de plaatsing van een spoelbak mogelijk te maken.

U ziet dus: voldoende werk aan de winkel met als doel het gebouw van onze Vogelhof zo up to date mogelijk te houden.

Wij hopen op deze weg voort te kunnen gaan met oog voor kwaliteit en prijs bij het aanvragen van offertes en alles wat daarmee samen hangt.

Commissie van onderhoud, Henk van Paridon en Hans Born

Financiële commissie

Meterstanden

Maandelijks worden de meterstanden van gas, water electra NETstroom en electraKRACHTstroom genoteerd. Mocht u geïnteresseerd zijn in uitgebreide informatie hieromtrent kunt u terecht bij Henk van Paridon.

De zonnepanelen op het dak zijn geschakeld aan krachtstroom. Het verbruik van deze stroom bleek de afgelopen drie maanden aanzienlijk lager te zijn dan in diezelfde periode in 2013. De zonnepanelen doen dus wat zij moeten doen: energie besparen!

Een uitbreiding van zes met acht panelen is dan ook zeker aan te bevelen. De goedkeuring zal echter eerst moeten worden verleend door alle leden in de eerstvolgende ledenvergadering in 2015.

Op 28 november jl. zijn Roeland van Mourik en Liesbeth Snoep met elkaar getrouwd!

Zij wonen op nr. 85. De Vereniging van Eigenaren heeft hen van harte gelukgewenst, uiteraard vergezeld van een leuke attentie.

Vogelhofpost

Wij doen ons uiterste best het gebouw in goede staat te houden!

Financiële commissie, Ria van Paridon en Jan de Vries

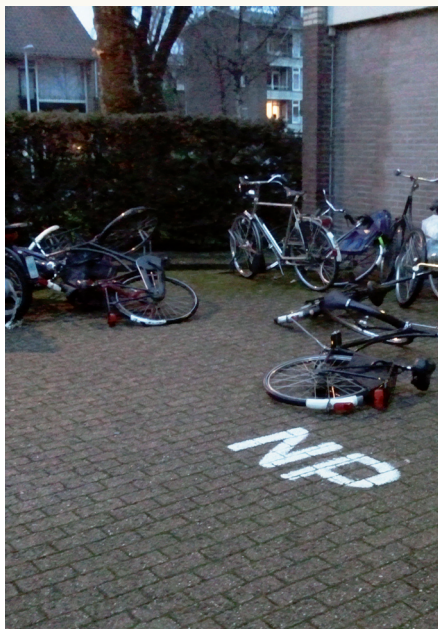
Waar is het bier?

Tja, dat dacht ik toen ik laatst thuiskwam om een uur of negen 's avonds.

Minstens twintig fietsten, zowel liggend als staand, schots en scheef naast de containerruimte. Een zootje.

Het deed mij sterk denken aan mijn middelbare schooltijd als er iets te vieren viel: een jarige of een eindexamenfeest. Op zaterdag zag het er hetzelfde uit op de hockeyclub of het daarnaast gelegen voetbalveld. Altijd weer een hele klus om na de wedstrijd mijn fiets uit de kluwen te trekken. Best geestig. Toen. Altijd wel weer een trapper naar de filistijnen, een stuur in een absoluut onhandige stand en, per definitie, een kapot achterlicht.

Nou ja, je wist niet beter. Niemand had een 'nette' fiets; het waren allemaal barrels.



Maar toen realiseerde ik mij dat er momenteel helemaal geen middelbare scholieren wonen in de Vogelhof. En het was weekend, Fontijn gesloten, dus het konden ook geen fietsen zijn van 'de overkant'.

Nee, het waren 'onze' fietsen...

Nou maakt het mij niets uit hoor, of een fiets staat of ligt. Soms probeer ik er een overeind te zetten, maar zo'n poging mislukt eigenlijk altijd omdat de standaard te gammel is of ontbreekt. Ik ga de moed dus opgeven. Het went wel.

Heeft een van jullie een idee, of zal het jullie een zorg zijn? Mooi. Dan laten we het zo.

Gemma van Overbeek

Participatiewet

Chronisch zieken en gehandicapten worden gedoemd tot de bedelstaaf.

Neen, niet bedelen om geld maar wel om de broodnodige hulp.

Per 1 januari 2015 wordt de thans veelbesproken participatiewet in werking gesteld. Koning Willem Alexander noemde hem al in zijn troonrede in september j.l.

Toen wist nog niemand wat deze wet precies inhield, maar de tongen kwamen los en over de gevolgen van deze wet is er nu half december veel informatie verstrekt.

De beruchte keukentafelgesprekken worden gevoerd, maar ondanks dit weten velen op dit moment nog niet of en hoe de zorg in januari wordt verleend.

Het gaat hoofdzakelijk om de huishoudelijke hulp, de dagbesteding en het PGB (persoons gebonden budget- red.).

Deze zorgtaken zijn overgeheveld van de overheid naar de gemeenten. Gemeenten hebben zelfs met subsidie van het rijk veel minder te besteden voor bovenstaande zorgtaken en er moet dus drastisch worden bezuinigd. Senioren die worden getroffen door deze bezuinigingen hebben de Tweede Wereldoorlog meegeemaakt en hebben daarna keihard moeten werken om de opbouw van Nederland te realiseren. Juist deze bevolkingsgroep wordt nu in de kou gezet. Gemeenten verwachten dat men eerst gaat bedelen in eigen omgeving om de nodige hulp te verkrijgen.

Mijn mening is dat wanneer men steeds links en rechts moet gaan bedelen om hulp, dit de zelfstandigheid en de eigenwaarde van de chronisch zieken en gehandicapten behoorlijk kan aantasten. Bovendien kunnen familieleden, vrienden en burens door hulp te moeten bieden volledig overbelast raken.

De hulpvrager loopt de kans om volledig geïsoleerd te raken, omdat de omgeving het na enige tijd kan laten afweten. Niet alleen wat de hulp betreft, maar ook wat het persoonlijke contact betreft.

Mantelzorgers kunnen en willen niet jaar in jaar uit of tientallen jaren achtereen hulp bieden. Zij hebben ook een eigen leven waarin van alles kan plaatsvinden. Uiteraard hebben veel senioren geen netwerk meer. Wanneer men wordt getroffen door een chronische ziekte en/of handicap kan juist voldoende professionele hulp wat verlichting geven. Zonder dit gaat de ziekte heel veel zwaarder wegen.

Zelf neem ik via mijn indicatie

Vogelhofpost

alweer ruim 27 jaar huishoudelijke hulp af bij een zorgorganisatie. De huishoudelijke kwaliteiten waren meestal beneden het gemiddelde en aan de bejegening schortte het ook wel eens.

Het gebeurde heel vaak dat de huishoudelijke hulp jou als cliënt zijnde ging regeren. De huishoudelijke hulp wordt per 1 januari a.s. via de WMO aanzienlijk duurder.

Hierom heb ik besloten om per die datum een particuliere hulp in te schakelen. Geen bureaucratie meer en ik kan dan de touwtjes zelf volledig in handen nemen.

Wanneer men een AOW-pensioen geniet zonder een aanvullend pensioen, is het financieel niet mogelijk om zelf een hulp in te schakelen. Deze mensen vallen dus tussen de wal en het schip en dit zou in het nu nog rijke Nederland niet mogelijk moeten zijn.

Handen af van chronisch zieken, gehandicapten en ouderen die moeten gaan snakken naar de broodnodige hulp in januari a.s.

Van harte hoop ik dat de regering de participatiewet gaat bijstellen, om daarna alle chronisch zieken en gehandicapten de nodige hulp te kunnen bieden.

In flatgebouw Vogelhof zijn er nog maar weinig bewoners die hulp nodig hebben, of hebben zelf al een particuliere hulp, maar bewoners kunnen wel worden benaderd door hun omgeving om hulp te verlenen. Uiteindelijk heeft iedereen te maken met de participatiewet. Ondanks de vele negatieve gebeurtenissen in het laatste half jaar, wens ik alle bewoners een goed, gezond en vooral vredig 2015.

Truus Goedegebuure

De containerruimte, aflevering 3

Het wordt bijna lachwekkend. Ondanks alle aandacht die wij gegeven hebben aan de 'regels' omtrent het plaatsen van afval wordt hier nog steeds op grote schaal GEEN GEHOOR aan gegeven.

Nog dagelijks vinden wij oude tafeltjes, lampenstandaards, glaswerk en meer van dit soort 'ouwe troep' bij de containers.



Wonderbaarlijk dat deze vervuilers denken dat een ander blij is met hun afval! Dat is helaas niet het geval: niemand is gelukkig met de rommel van een ander!

De camera is nog niet geïnstalleerd, maar dat zal binnenkort gebeuren.

Jammer dat we medebewoners hebben die menen dat 'het stort' hier beneden is i.p.v. aan de Nieuwe Vaart 2 te Bussum.

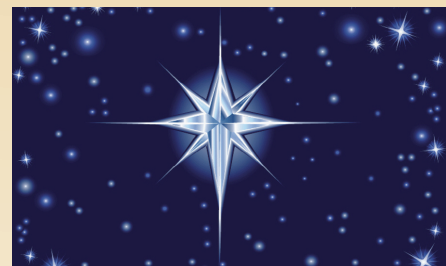
Van de nieuwe bewoner

Sinds begin september ben ik woonachtig op de Vogelhof. Direct voelde ik mij hier thuis. Een prettige sfeer, een mooi en goed onderhouden gebouw met aardige en vriendelijke bewoners.

Nu was dat voor mij geen verrassing, de Vogelhof was mij niet vreemd. Niet dat ik hier eerder heb gewoond, integendeel. Wel heb ik het een en ander gedaan voor de vogelhof. Ik heb er het grootste vertrouwen in dat ik zo-

lang als ik hier zal wonen het naar mijn zin zal hebben en van het woongenot zal genieten.

R. Harsevoort, nr 49



Agenda

maart 2015

Algemene ledenvergadering

COLOFON

Bestuur Flatgebouw Vogelhof

Voorzitter

R. B. T. Harsevoort

voorzitter@vvevogelhof.nl

Vice voorzitter

vacant

Secretariaat: G. van Overbeek

Commissie van onderhoud

H. van Paridon, H. Born

Financiële commissie

R. van Paridon, J.H. de Vries

Administrateur Vogelhof

Project Management Holland

Batterijlaan 16a, 1402 SN Bussum

Tel: 035-656 24 88

Fax: 035 656 25 07

Email: info@pmh-bv.nl

VvE Flatgebouw Vogelhof

email: info@vvevogelhof.nl

www.vvevogelhof.nl

Postadres A. Dekenlaan 123a,

1403 HD Bussum

Bankrelatie:

NL78ABN044.16.85.455

t.n.v. Vogelhof Bussum

KvK nr. 321 678 12

Eindredactie: G. van Overbeek

vogelhofpost@vvevogelhof.nl

Layout: Grafi-Look