

Vogelhof post

Nieuwsbulletin van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Vogelhof

Aagje Dekenlaan 123a, 1403 HD Bussum - vogelhofpost@vvevogelhof.nl

Onderhoudscommissie

Na enige tijd afwezig te zijn geweest heeft Hans Born zich weer beschikbaar gesteld voor de onderhoudscommissie die daardoor weer uit twee personen bestaat. Het bestuur is bijzonder verheugd met deze versterking, waardoor de benodigde werkzaamheden nu verdeeld kunnen worden.

Dossier nr 57



De procedure tegen dhr Visser, nr 57, betreffende de eindejaarsafrekening van de stookkosten 2010-2011 is afgerond. De VvE is volledig in het gelijk gesteld en dhr Visser is veroordeeld voor het betalen van de openstaande post incl. alle gemaakte kosten. De deurwaarder heeft het bedrag per omgaande van dhr Visser ontvangen. Na 4 jaar gesteggel is er eindelijk een moment aangekomen dat er geen lopende procedures meer zijn. Laten we er nu maar van uit gaan dat dit ook zo zal blijven.

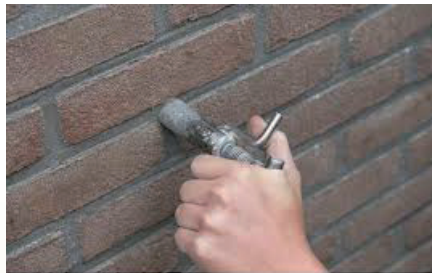
Erkende installateurs

Waarschijnlijk ten overvloede, maar we willen benadrukken dat elke eigenaar/bewoner verantwoordelijk is voor zijn/haar privé gas en elektra waaronder o.a. boiler, geiser, etc.

Het is wel van belang dat u in voorkomend geval erkende installateurs in de arm neemt als er problemen zijn met uw apparatuur. De onderhoudscommissie geeft

u graag de nodige informatie mbt adressen van goedgekeurde en erkende firma's, ter voorkoming van voor u onnodige kosten.

Isolatie



Onlangs is de voorzijde van het gebouw, de balkonzijde, helemaal geïsoleerd door de fa Vink. Hierdoor zijn de weer een stap vooruit om ons gebouw zo energie zuinig mogelijk te maken en het woonconform te verhogen.

Nuon



Met de Nuon is voor 1 jaar een afnameovereenkomst afgesloten tegen een aanmerkelijk lagere prijs dan het huidige. Op de algemene ledenvergadering zal hier meer informatie ter beschikking zijn.

GAD

In de krant stond een oproep waarop wij reageerden. Het betrof een excursie naar de firma Sita in Rotterdam waar plastic afval wordt verwerkt. Woensdag 20 nov. J.L. gingen wij (Henk en Ria) met de bus. Opstapplaats

G.A.D. voor Gooi en Vechtstreek was Hooftlaan, Bussum richting Rotterdam. Het betrof fotopresentatie met uitleg en natuurlijk koffie, zeer duidelijk en interessant, daarna bezichtiging van het bedrijf.

Een grote berg plastic wordt in kleine porties op de transportband geworpen, en verwerkt via de ene band op de andere. Dan via infraroodcamera's en centrifuge. Komen er 4 soorten plastic als eindresultaat. P.E.T. / P.D. / P.E. plastic, dit wordt door verkocht aan bedrijven, die er weer korrels van maken. Dan is er nog zwart plastic en natuurlijk restafval, waar ook weer 'n afzetgebied voor is. Dus al de plasticsoorten worden hergebruikt. Vandaar onze oproep al het plasticafval links in de afvalruimte te deponeren.

Om 14.30 uur weer terug in Bussum deze dag was heel goed verzorgd door de G.A.D.

Henk & Ria van Paridon

Vuurwerk afsteken mag dat?

Ja, maar niet vanaf de balkons i.v.m. ieders veiligheid.



Vogelhofpost

Beste medebewoners,

Op verzoek van onze voorzitter om iets op papier te zetten voor de december uitgave van onze eigen Vogelhofpost ben ik in de pen geklommen in verband met mijn herintrede als lid van de onderhoudscommissie.

Het betekent in feite mijn tweede termijn, daar ik vanaf de datum van verhuizing naar ons appartement in oktober 2001 mij direct al heb aangemeld om deel te nemen in het onderhoudsteam. Na 10 jaar vond ik het tijd om deze periode af te sluiten in de hoop dat andere kandidaten het stokje zouden overnemen. Dit bleek helaas niet zo te zijn.

Het in eigen beheer hebben en houden van toezicht op de activiteiten mbt het onderhoud van ons gebouw was voor mij een reden om mij voor een nieuwe termijn aan te melden om samen met de heer Henk van Paridon als team ons in te blijven zetten voor onze VvE de Vogelhof.

Iedereen begrijpt natuurlijk dat het van het grootste belang is om regelmatig en op tijd onderhoud te plegen ter voorkoming van achterstallig onderhoud, hetgeen altijd tot onnodige kosten leidt. En dat mag natuurlijk niet gebeuren.

In algemene zin houden wij als onderhoudscommissie alle zaken in de gaten, welke ons gezamenlijk woongenot betreffen zoals mbt de CV, het onderhoud van het dak, de lift, de schoonmaak, het buitenschilderwerk etc.

Ook het milieu heeft onze aandacht hetgeen heeft geleid tot het isoleren van alle spouwmuren, vorig jaar de galerij zijde en afgelopen maand de gehele voorge-

vel. Hiermee verwachten we de stookkosten te kunnen drukken waar wij allemaal profijt van zullen hebben.

Uw aller belang is ons belang en dit geldt dus ook in omgekeerde zin, ons belang dient het belang van onze medebewoners.

Ik hoop vanuit het onderhoudsteam op een goede samenwerking met u allen en wens alle bewoners tot in lengte van jaren een prettige en aangename woon sfeer in onze Vogelhof toe.

H.Born

Aandachtspunt

De deur van de afval ruimte beneden mag niet open blijven staan maar moet iedere keer afgesloten worden dit ivm vandalisme, brandstichting etc.?

Van de administrateur, (deel 1)

VvE Beheer Project Management Holland bv.

Eén van de kernactiviteiten van Project Management Holland is het beheren van Vereniging van Eigenaren (VvE- Beheer). Wij beheren een groot aantal VvE's, variërend van kleine (vanaf 2 appartementsrechten) tot grote.

Vanaf 1 juli 2008 hebben alle VvE's de wettelijke verplichting om zich in te schrijven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel. Een VvE is namelijk een rechtspersoon en de wetgever wil dat het handelsregister een zo compleet mogelijk overzicht biedt van ondernemingen en rechtspersonen in Nederland. Vanaf 1 januari 2010 wordt deze regelgeving ook actief gehandhaafd.

Volgende uitgave deel 2

Het bestuur en
de commissies
wensen u allen

fijne feestdagen
en een
voorspoedig 2014

Agenda

31 maart 2014

Algemene ledenvergadering

COLOFON

Bestuur Flatgebouw Vogelhof

Voorzitter

R. B. T. Harsevoort

voorzitter@vvevogelhof.nl

Vice voorzitter

A. ten Hoven

Secretariaat: **vacant**

Commissie van onderhoud

H. van Paridon, H. Born

Financiële commissie

R. van Paridon, J.H. de Vries

Administrateur Vogelhof

Project Management Holland

Batterijlaan 16a, 1402 SN Bussum

Tel: 035-656 24 88

Fax: 035 656 25 07

Email: info@pmh-bv.nl

VvE Flatgebouw Vogelhof

email: info@vvevogelhof.nl

www.vvevogelhof.nl

Postadres A. Dekenlaan 123a,

1403 HD Bussum

Bankrelatie:

ABN-AMRO 44.16.85.455

t.n.v. Vogelhof Bussum

KvK nr. 321 678 12

vogelhofpost@vvevogelhof.nl

Layout: Grafi-Look