

Vogelhofpost

Nieuwsbulletin van de Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Vogelhof

Aagje Dekenlaan 123a, 1403 HD Bussum - vogelhofpost@vvevogelhof.nl

Uit de bestuurskamer



25e editie Vogelhofpost

U heeft een jubileumeditie van de Vogelhofpost in handen. Elk kwartaal is er een uitgave om u te informeren over alles wat er in, om en rond ons complex gaande is. Daarnaast wordt er vooruit gekeken welke activiteiten er zullen gaan plaatsvinden.

De eerste uitgave nr 1 werd in mei 2010 uitgebracht. Dit was ongeveer in dezelfde periode dat de lift vervangen zou gaan worden. Omdat dit veel voeten in de aarde had vond het toenmalige bestuur het belangrijk om de eigenaren/bewoners informatie over deze transitie aan u te verstrekken met de nodige achtergrondinformatie. Voor de snelle rekenaars onder u zouden er al meer uitgaves geweest moeten zijn. Dat klopt maar niet alle besturen vonden het noodzakelijk u allerlei informatie te verschaffen dit alleen te doen op de jaarlijkse ALV.

Omdat er veel gebeurt binnen een



VvE vindt dit bestuur dat we aan u allerlei informatie moeten verstrekken, zoals bv. welke nieuwe bewoners er zijn gekomen.

Het huidige bestuur stopt ermee...

Volgens de Nederlandse wetgeving is iedere VvE verplicht een bestuur te hebben.

Helaas, helaas... de vacature voor voorzitter en secretaris zijn (nog steeds) niet vervuld.

Ook de niet-eigenaren hebben geen gehoor gegeven, terwijl ook zij gewoon in het bestuur zitting kunnen nemen. De functies zullen vanaf 9 juli a.s. niet langer pro deo zijn, als de ALV hiermee akkoord gaat.

Wij vrezen het ergste: overname door een EXTERN BESTUUR, hetgeen betekent dat de Vogelhof, bekend staand bij de makelaars als 'zeer goed functionerend', hoogstwaarschijnlijk in kwaliteit achteruit zal gaan. Ook ligt een waardevermindering van uw appartement op de loer en een verhoging van de servicekosten voor ons allemaal is onvermijdelijk. Tevens krijgen we een bestuur 'op afstand' dat niet persoonlijk betrokken is.

Het zij zo.

Het huidige bestuur betreurt deze gang van zaken ten zeerste.

stuurloos bootje ?



Standleidingen

Standleidingen zijn de verticale en enkele horizontale leidingen die voor meerdere appartementen gebruikt worden.

Als voorbeeld geven we de (verticale) stroomleiding naar uw elektriciteitsmeter. Deze leiding is van de VvE. Als daar storing aan is dan is de VvE daarvoor verantwoordelijk en zal in actie moeten komen om het eventuele probleem op te lossen. Leidingen vanaf de meterkast zijn van de eigenaar, dus ook het onderhoud hiervoor.

Dat geldt ook voor de waterleiding, gasleiding en afvoerleidingen. De hoofdleidingen zijn van de VvE, de hieraan gekoppelde leidingen zijn van de eigenaar.

Als tweede voorbeeld geven we de rioolleiding. De staande hoofdleiding is van de VvE, alle aftakkingen van deze leidingen in de appartementen zijn van de eigenaar. De rioolleiding van het toilet is tot aan de standleiding (hoofdleiding) van de eigenaar, zo ook het onderhoud hiervan.

In deze uitgave o.a.:

- Uit de bestuurskamer
- Standleidingen
- De Fontein
- Tuinteam
- Airco plaatsen
- Bankjes te koop
- Een dikke pluim
- Sleutelkastje in de hal
- Onderhoud blokverwarming
- 'Bonte Berm'
- De vogelhof vlagt...of niet
- Honden aan de lijn



Bij lekkages van deze leidingen zullen de desbetreffende eigenaren onderling moeten regelen voor wie de reparatiekosten en gevolgschade van de lekkage zullen zijn. Deze is meestal te verhalen op uw inboedelverzekering.

Heeft u vragen over dit onderwerp dan kunt u contact opnemen met het onderhoudsteam.

De Fontein



In de zomervakantie van 2023 is het schoolplein van de Fontein grondig gerenoveerd en zijn er aanpassingen gedaan die horen bij de huidige tijd. Dan moet u denken aan nieuwe fietsenrekken die een grotere onderlinge afstand hebben i.v.m. de kratjes die voor op veel fietsen zitten. Maar ook zijn er oplaadmogelijkheden aangebracht voor de elektrische fietsen. De renovatie was een lang proces. Tijdens de renovatie hebben we van de meeste werkzaamheden foto's

gemaakt en dit is in een boekje verwerkt. De kosten van het boekje zijn gesponsord door DIT, onze huisdrukker.

Het boekje is aan een van de congresgangers van de Fontein overhandigd in het bijzijn van de directeur, Brenda de Mol.

Tijdens de zomervakantie van de Fontein zal aan de Koekoeklaan een zg. 'panakooi' aangelegd worden. De plaatsing daarvan zal direct naast de school zijn.



Een pannakooi is een kooi waarin ge(voet)bald kan worden.

Het woord 'panna' betekent in het Surinaams 'poortje'.

De reden van de plaatsing is om de leerlingen tijdens de tussenuren te laten sporten in de buitenlucht, en te voorkomen dat zij door de buurt gaan zwerven. Ook de komende zomer worden er werkzaamheden uitgevoerd. De meeste zijn binnen in het pand.



Van het Tuinteam

Beste en lieve bewoners van VvE Vogelhof,

Met spijt in het hart moet ik u/jullie een moeilijke en nare beslissing meedelen.

Het is mij niet langer mogelijk enig werk te doen voor het tuinteam. Artrose in mijn handen, polsen en benen beperken mij dusdanig dat ik niet langer in staat ben tuinverrichtingen te doen.

Nadat Paulien Heyligers het tuinonderhoud aan mij had overgedragen heb ik met zeer veel plezier hieraan bijgedragen. Het betrof dan het tussentijds verwijderen van onkruid in het grote perk aan de voorkant van ons appartementengebouw alsmede aan de parkeerzijde.

Ook al is er als rode draad een echt tuinbedrijf bezig, moet er toch nog veel door vrijwilligers gedaan worden.

Zoals ik al noemde: het onkruid verwijderen in de borders en ook op de parkeerplaats, de buitentrap naar de berging van blad vrij maken om een veilige doortocht te kunnen maken voor de bewoners die met de fiets naar de berging gaan. Zorgen dat daar ook de lampen vrij zijn van groeiende beplanting zodat het licht goed zichtbaar is op die trap. En dan niet te vergeten het water geven van alle planten.

Een tuin aanleggen is één, maar deze ook goed onderhouden zodat alles wat geplant is ook gaat groeien en bloeien, dat is een groot ander ding. Omdat ik zelf vroeger een grote tuin heb gehad, heb ik hier ook met veel plezier voor mezelf, voor de bewoners, maar vooral ook voor de planten en insecten de tuin verzorgd. Helaas is daar voor mij nu een einde aan gekomen.

Zonder de inzet en hulp van mevrouw Anna Berkman en de heer Frank Calis zou ik het niet hebben kunnen doen. Daar ben ik ze zeer dankbaar voor.

Zij zullen ook tot aan de ALV zorgen dat in de tuin alle werkzaamheden goed verlopen.

Dat het nodig is dat er een nieuw team gevormd gaat worden zal u duidelijk zijn.

Oprecht spreek ik de hoop en de wens uit dat er onder u een paar mensen zijn die de natuur en het uiterlijk aanzien van ons appartementengebouw een groen hart zullen toedragen.

Meld u daarom aan om mee te zorgen voor continuïteit voor het onderhouden van het mooie natuurschoon rondom de Vogelhof. Met hartelijke dank en vriendelijke groet,
Annerie Groen

Airco plaatsen



De juristen van VvE belang hebben voor ons een gebruikersovereenkomst opgesteld voor het plaatsen van een airco op het balkon. De gebruikersovereenkomst is afgestemd op ons Reglement van Splitting. Daarom is er geen standaard document voorhanden. Binnenkort ontvangt u het document in uw brievenbus. Verhuurders ontvangen dit digitaal.

Op de komende Algemene Ledenvergadering van 12 juni 2024 zal over dit document gestemd moeten worden alvorens een bewoner een airo kan plaatsen. Bewoners die een airo willen plaatsen zullen de gebruikersovereenkomst ontvangen en na ondertekening hiervan is het toegestaan de airco te plaatsen.

Opbrengst zonnepanelen

In de maand april hebben de zonnepanelen 431,5 kwh geleverd, dat geeft 312,7 minder Co2 uitstoot.

Bankjes te koop!

Aangezien wij, door de intrede van de nieuwe Omgevingswet, alle galerijen moesten leegruimen, zijn er acht houten bankjes te koop. Deze bankjes stonden bij de liften.

De bankjes zijn nog in goede staat, en kunnen worden gekocht. De prijs is op €20,- gesteld. Op de ALV kunnen wij het hier over hebben. Interesse?

Inlichtingen bij: voorzitter@vvevo-gelhof.nl.



Een groot compliment

Proef parkeerplaats fietsen

Sinds enige tijd kunnen er fietsen geplaatst worden tussen de deuren van de containerruimte en de deur van de bergingen.

Om eens te kijken hoe de 'fietsparkeerders' zouden reageren op deze mogelijkheid hebben wij gewoon enige fietsen in voornoemde strook geplaatst.

Tot onze grote verbazing (én vreugde) houdt men zich keurig aan de mogelijkheid om fietsen daar te plaatsen: de twee deuren worden vrijgehouden, waardoor zij beide toegankelijk blijven.

TOP! HOUDEN ZO!



Sleutelkastje in de hal



Dit sleutelkluisje is bedoeld voor zorginstellingen. Hier ligt alleen de sleutel in voor de centrale toegangsdeur.

Om het slot van de kluis te openen opent de thuiszorgmedewerker de app op de telefoon en zoekt uw kluis. Via de app vraagt de medewerker toestemming aan het slot om de deur of de kluis te openen. Het slot controleert of de medewerker en de telefoon geautoriseerd zijn om het slot te openen. Als dat zo is, stuurt het slot een signaal terug aan de app en dan gaat het slot of de kluis open.

Via de computer van de leverancier wordt precies ingesteld welke thuiszorgmedewerkers van u naar binnen mogen om u te helpen. Zo kan ook heel eenvoudig worden aangepast als een medewerker of een telefoon niet langer toegang tot ons complex mag hebben. Bijvoorbeeld omdat de medewerker een andere baan krijgt of omdat een telefoon kwijt is geraakt. Iedere keer dat een medewerker een slot of een kluis opent wordt dat geregistreerd in een computer. Zo kunt u via de zorginstelling altijd achterhalen wie u heeft geholpen.

Onderhoud blokverwarming

Ook deze zomer is er een moment om radiatorknoppen te vervangen, repareren of te vervangen voor een thermostaatknop. Dit laatste is op eigen kosten.

U krijgt hierover weer bericht met een helder kostenplaatje er bij.



'Bonte Bermen'

Sinds een paar maanden ziet u op een paar grasvelden in onze omgeving een enorme hoeveelheid bloemen staan. Ook zullen daar binnenkort inheemse kruiden verschijnen.

Dit initiatief werd genomen door de gemeente en het doel ervan is (afgezien van de prachtige bloemenpracht) een extra voedselbron te verschaffen aan vlinders, bijen en andere insecten. Ook beschutting van deze diertjes wordt hiermee veiliggesteld. Op het bloemenveld aan de Lorentzweg staat zelfs een heus insectenhotel. Uiteraard zullen de bloemen na de zomer afsterven, maar aangezien het hier om geplante bloembollen gaat, komen zij in een volgende voorjaar vanzelf weer boven de grond.

De Vogelhof vlagt....of niet!!

De Vogelhof vlagt op de verjaardagen van leden van het koninklijk khuis en op 4 en 5 mei.

Voorheen werd dit gedaan door een bewoner die inmiddels is verhuisd. Op koningsdag is er niet gevlagd. Wie wil deze taak op zich nemen?? Graag melden bij het bestuur.



Agenda

- Bestuursvergadering 4 juni
- Voorjaars ALV, 12 juni
- Uitgave Vogelhofpost nr 26 eind juli
- Aftreden bestuur, 9 juli

Honden aan de lijn



We hebben meerdere klachten ontvangen over honden die niet aangelijnd zijn maar dit is wel een regel. Dus: honden aan de lijn!!

Maandelijks kosten

Service en voorschot stookkosten per 1-1-24 zijn:

5 kamer appartement	
Service	€ 259,67
voorschot stookkosten	€ 90,33
totaal	€ 360,00

4 kamer appartement	
Service	€ 201,96
voorschot stookkosten	€ 93,04
totaal	€ 295,00

2 kamer appartement	
Service	€ 115,41
voorschot stookkosten	€ 49,59
totaal	€ 165,00

Belangrijke telefoonnummers

Alarmnummer 112

Politie 0900 8844 (geen spoed)
ziekenhuis

Tergooi Hilversum 088-753 1753

Huisartsenpost

Hilversum 088-130 96 00

Apotheek

Bussum-Zuid 035-693 1618

Gemeente Gooise Meren

035-207 00 00

Gooitax Blaricum

035-234 08 10

GAD

Hoofdlaan 32

Tel nr 035 - 699 18 88

COLOFON

Bestuur Flatgebouw Vogelhof Interim tot 9 juli 2024

Voorzitter, R. Harsevoort

voorzitter@vvevogelhof.nl

Penningmeester, A. Groen

penningmeester@vvevogelhof.nl

Secretaris, G. van Overbeek

secretaris@vvevogelhof.nl

Administratie Vogelhof

Gooi & Eemland Vve Beheer

Industrieweg 25 E 3762 EG Soest

Tel 035 - 6023 113

info@gooieemland-vvebeheer.nl

Onderhoudsteam

onderhoudsteam@vvevogelhof.nl

R. Harsevoort, nr 49

F. Veltman, nr 97

Nieuw teamlid, **Vacant**

Financiële Team

F. van der Zalm, nr 111

X.H.A. Romkes, nr 81

I. van de Berg, nr 9 *reserve*

Communicatie Team

G. van Overbeek, nr 1

X. A. H. Romkes, nr 81

R. Harsevoort, nr 49

webmaster@vvevogelhof.nl

B. ten Hoven, nr 45

Tuinteam

F. Calis, nr 95

Mevr A.R. Berkman, nr 83

M. Helweg, nr 31

Nieuw teamlid, **Vacant**

Archief

S. Koning, nr 85

VvE Flatgebouw Vogelhof

email: info@vvevogelhof.nl

www.vvevogelhof.nl

Postadres: A. Dekenlaan 123a,

1403 HD Bussum

Bankrelatie: **NIEUW**

NL48 INGB 0008301095

t.n.v. Vogelhof Bussum

KvK

nr. 321 678 12